



Maison Anzegem

Klokketuin, 6
Référence 5950262

À VENDRE - **525 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



536m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



734m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



1479€

Propriété 536 m² occupée idéale pour combinaison de travail

Le long du pittoresque Heirweg à Anzegem, cette propriété polyvalente et majestueuse avec parking gratuit à l'arrière se dévoile. Une propriété spacieuse et très bien entretenue qui offre de nombreuses possibilités : Combinaison d'habitation et de travail, l'espace se prêtant à diverses utilisations commerciales (cabinet, magasin, restauration, bureaux, garde d'enfants, ...). Une maison kangourou ou la séparation en deux propriétés résidentielles distinctes, chacune avec sa propre histoire et son propre caractère. Au sein de cette propriété, un espace de vie privé à l'allure grandiose se déploie. Au rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 195 m², on accède à un hall d'entrée majestueux avec toilettes et vestiaire, menant à l'espace de vie. A côté, on trouve la cuisine originale et entièrement équipée, une cave sèche et une buanderie. Le garage est utilisé comme buanderie et donne accès par un escalier en colimaçon à l'espace commercial. Une salle de bain entièrement équipée et une chambre/bureau complètent ce tableau. Au 1er étage se trouve un palier avec toilette et 3 belles chambres, accompagnées d'une salle d'eau. A l'arrière, un jardin privatif paysagé vous attend avec une terrasse en partie couverte où vous pourrez vous prélasser en toute quiétude et profiter de l'oasis de verdure. L'ancienne zone commerciale, souvenir d'un passé dynamique, est un ajout de caractère à cette propriété. Au rez-de-chaussée, il y a un deuxième hall d'entrée avec des toilettes séparées pour les dames et les messieurs, un espace bureau et une salle de stockage, des toilettes pour les hommes et des toilettes pour les femmes, des toilettes pour les hommes et des toilettes pour les femmes.