



Maison Wervik Geluwe

Beselarestaat, 173
Référence 5949485

À VENDRE - 895 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



326m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



14558m²

Nbr de parking(s)



6

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



368€

Ferme sur 1.5 ha avec hangar et prairies !

Nous vous invitons à découvrir ensemble cette ferme prête à l'emploi avec hangar ! La cuisine entièrement équipée, baignée de lumière naturelle, se prolonge harmonieusement dans la salle à manger et le salon ouvert avec une cheminée chaleureuse, créant ainsi un cadre idéal pour des soirées agréables en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, la maison vous accueille avec un débarras très spacieux, une chambre généreuse et une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne et d'une baignoire sur pieds, mettant en avant le confort de la vie moderne. Le premier étage offre des chambres supplémentaires, une salle de douche et un studio entièrement équipé. La possibilité d'étendre cet étage pour des pièces supplémentaires ajoute encore plus de potentiel à cette maison déjà impressionnante. Un garage très spacieux avec de l'espace pour deux voitures et des rangements supplémentaires complète l'aspect pratique de cette propriété. Les vues panoramiques uniques et la tranquillité des environs sont quelques-uns des atouts distinctifs de cette propriété. Tous les espaces sont reliés à la terrasse et au jardin magnifiquement aménagé, comprenant des étangs (de baignade), créant ainsi un lieu idéal pour se détendre et profiter de la paix et de la beauté de la nature. Au fond du jardin, par une allée séparée, se trouve un hangar d'environ 225m² et un espace de stockage couvert, créant des possibilités supplémentaires pour le stockage ou une salle de loisirs. D'autres caractéristiques telles qu'une citerne de 20 000 litres, 18 panneaux solaires et une chaudière 2021 récemment mise à jour ajoutent à la nature durable de cette propriété. Avec son espace et sa prairie adjacente, cette propriété offre de nombreuses possibilités, de l'habitation combinée avec un bureau à une maison de kangourou ou même à l'élevage de chevaux. Avec un PEB de C, des fenêtres en PVC double vitrage, un bel étang de baignade et des vues dégagées à couper le souffle, cette propriété promet une vie de confort, de polyvalence et de sérénité à ses heureux résidents ! T 056 942 942 E info.emeraude@dlgroupe.com