



Maison Deerlijk

Kerkstraat , 233
Référence 5946080

À VENDRE - **275 000€**



056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence 056
Plein 30a
8500 courtrai

056/15.19.00
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/Agence056Kortrijk





Chambre(s) à coucher				
 2	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 1720m²		 1	 798€

Terrain à bâtir max 3 maisons ou 6% TVA maison individuelle!

Situé dans un lotissement résidentiel en ruban avec un accès facile grâce aux transports en commun (arrêt de bus et gare), ce beau terrain de 1.720 m² est à découvrir. Une excellente opportunité pour les promoteurs de construire jusqu'à 3 maisons OU pour un usage personnel avec la possibilité d'une TVA de 6% ! Il y a actuellement une maison avec des annexes (atelier, koterij et entrepôt/boutique) sur le terrain. Pour tout intérêt ou question, veuillez nous contacter par téléphone : 0492 58 44 82 ou par e-mail : info.emeraude@dlgroupe.com. Pour plus d'informations sur la possibilité de bénéficier d'une TVA de 6 % pour son propre usage, veuillez consulter le site suivant : <https://financien.belgium.be/nl/Actueel/verlaagd-btw-tarief-afbraak-heropbouw-warmtepompen>