



# Maison Rekkem

Neerweg, 47  
Référence 5940576

À VENDRE - **382 000€**



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056







Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



554m<sup>2</sup>

Nbr de parking(s)



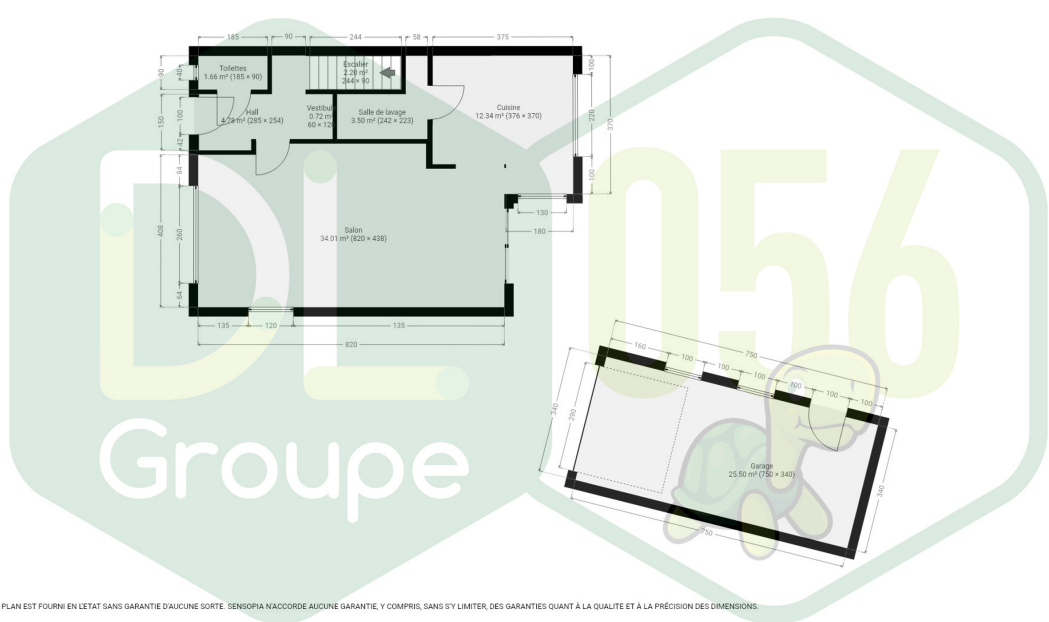
2

Nbr de garage(s)

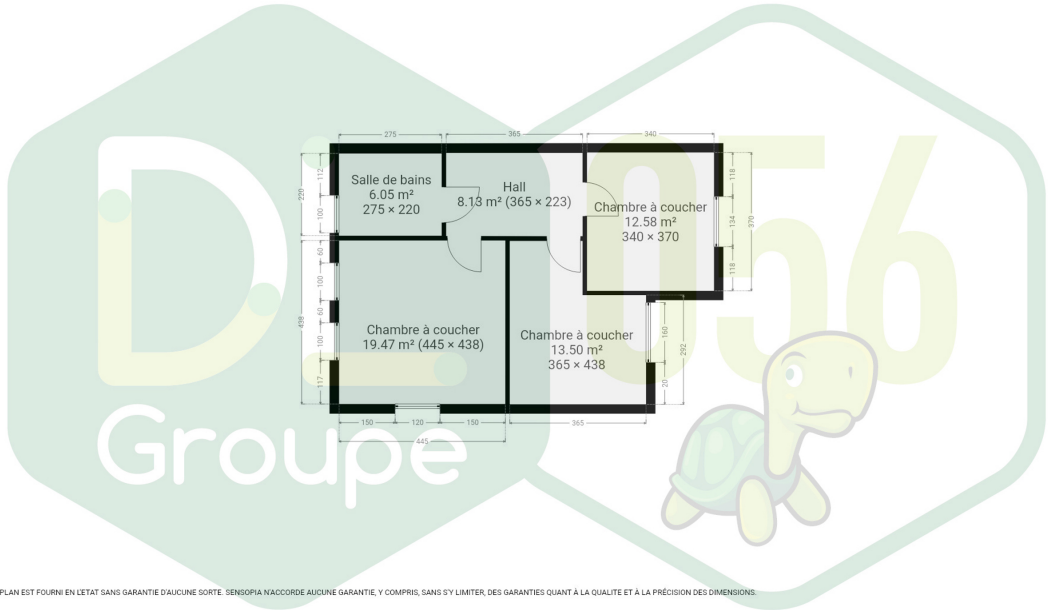


1

Revenu cadastral



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

## Nouvelle construction 3 façades, idéalement située !

**Au rez-de-chaussée:** Hall d'entrée avec espace vestiaire, WC avec lave-mains, grand séjour de +/- 34m<sup>2</sup> comprenant salon et salle à manger, cuisine à installer, buanderie/cellier avec rangement sous escalier.**Au 1er étage:** Hall de nuit desservant 3 grandes chambres à coucher (12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>), salle de bains avec baignoire, double meuble lavabo et WC.**Au 2ème étage :** Grand grenier de rangement accessible via une trappe avec escalier escamotable.**Extérieur:** Jardin, allée latérale privative et garage avec porte sectionnelle.**Caractéristiques:** Construction traditionnelle, chauffage central au gaz avec chaudière à condensation (sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage), châssis PVC double vitrage SCHÜCO et persiennes à l'étage, VMC simple flux RENSON, carrelage au rez-de-chaussée et chape lisse à l'étage, isolation thermique de qualité, citerne d'eau de pluie de 10.000L avec groupe hydrophore, installation de 4 panneaux photovoltaïques. Possibilité d'adapter les finitions à son goût. Vente sous régime TVA 21% sur la construction - droits d'enregistrement 12% sur le terrain.