056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Appartement Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence 5935290

V - 262 500€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher

2

Salle(s) de bain/eau

1

Surface habitable

85m²

Type de chauffage

gaz (chau. centr.)

Jardin & surface

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 2 chs avec terrasse et parkings à Estaimbourg

Appartement 2 chambres avec terrasse et parkings dans le secteur très recherché d`Estaimbourg. **Prestations- Agencement** : Hall d`entrée desservant un bureau, deux chambres, une salle de douche avec meuble vasque et un wc séparé avec lave-mains, séjour avec cuisine ouverte (12.000€ HTVA), buanderie**- Espaces extérieurs** : terrasse carrelée**- Confort et commodités** : boîtes aux lettres, local vélos, panneaux solaires, 2 places de parking par appartement**- Espaces verts** : parc commun clôturé et arboré**Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC**- Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière individuelle de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat **- Ventilation** : VMC double flux **- Revêtements de sol** : carrelage avec plinthes assorties**- Sécurité** : portes coupe-feu entre le hall commun et les appartements vidéophone**PEB visé : A**Livraison prévue 3 mois après la levée de la condition suspensive**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %), éligible à 6% sous conditionsRenseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien