



Maison Tournai

Rue des Récollets , 16
Référence 5929956

À VENDRE - 165 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

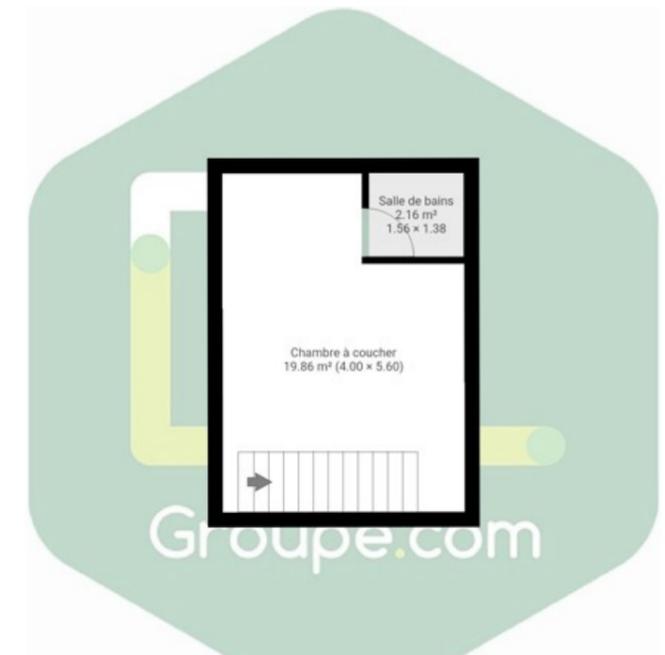
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



117m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



98m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



644€

Immeuble idéalement situé en plein cœur de Tournai

Immeuble idéalement situé en plein cœur de Tournai, Le rez-de-chaussée, en retrait, vous accueille dans un appartement entièrement rénové. Vous entrez dans la cuisine moderne et équipée, un hall dessert un séjour (salon et salle à manger). **À l'étage**, une belle chambre et une salle d'eau composée d'une douche et d'un meuble vasque. Actuellement loué à 650€/mois. **Le premier étage (côté rue)** présente un appartement brut de 30 m² avec un grenier de même taille, prêt à être aménagé en chambre avec salle de bain (raccordements déjà présents). Après permis d'urbanisme Une fois rénové, loyer escompté à 600€/mois. L'immeuble dispose d'un espace extérieur et d'un hall d'entrée commun. **Caractéristiques** : Compteurs séparés pour l'électricité, l'eau et le gaz. Chauffage central au gaz avec une toute nouvelle chaudière. Nouveaux châssis double vitrage en PVC et bois, Velux, toiture récemment refaite et isolée pour le rez-de-chaussée, électricité entièrement refaite pour le rez, tout-à-l'égout. Revenu cadastral 644€. **Idéalement situé, au calme et proche de toutes commodités, cet immeuble offre des possibilités d'aménagement pour un potentiel locatif attractif.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

