



Maison Herseaux

Chaussee d'Estaimpuis, 101
Référence 5921155

À VENDRE - 149 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

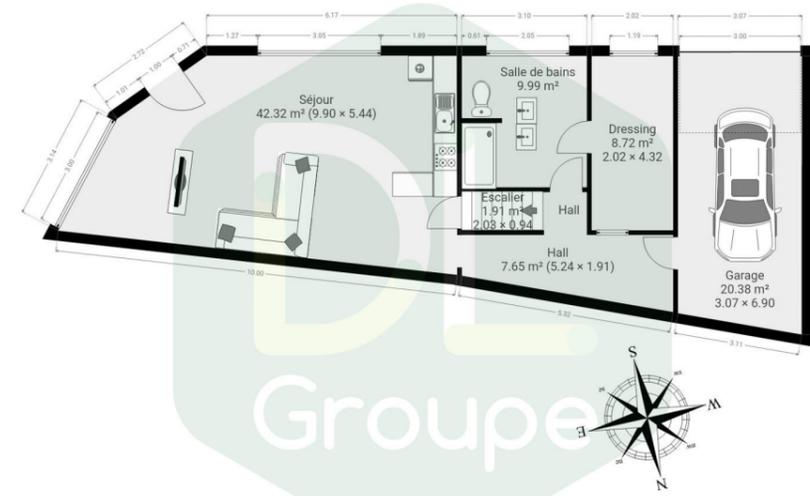
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



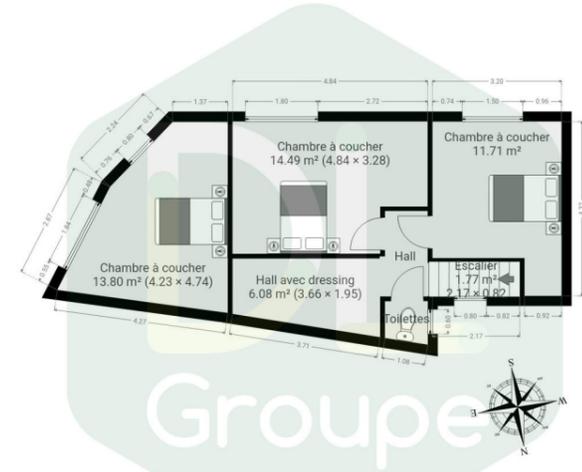
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



143m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



135m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



575€

Belle maison entre pignons avec 3 chambres et garage

Au REZ : Spacieux et lumineux séjour de 42m², cuisine équipée ouverte comprenant un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson au gaz, un évier en inox, une hotte et de nombreux rangements, hall desservant une salle de bains de 10m² (meuble lavabo, douche à l'italienne, WC et sèche serviette), magnifique dressing sur mesures (luminaires intégrés), garage de 20m² carrelé avec coin laverie et chaufferie pouvant accueillir 1 voiture (porte de garage coulissante), cave saine. **Au 1er étage** : Hall de nuit desservant 1 WC séparé, 1 dressing et 3 belles chambres de 15m² 14m² 12m² dont une avec un balcon et une clim. **Caractéristiques**: Belle maison entre pignons avec 3 chambres et garage qui sera vous surprendre ! Idéalement située proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports en commun, gare, axes routiers, ...), chauffage central au gaz, clim dans le séjour et dans une des chambres, chaudière de la marque "Buderus", un boiler, une citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé aux WC, à la machine à laver et au robinet se trouvant dans le garage, un adoucisseur d'eau, compteur électrique bi-horaire, châssis aluminium double vitrage (persiennes motorisées et manuelles ainsi que des stores), carrelage intégral au REZ et parquet dans les chambres, luminaires muraux dans le séjour et spots intégrés dans la salle de bains ainsi que dans le dressing, nouvelle porte d'entrée. Revenu cadastral modeste 575€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

