



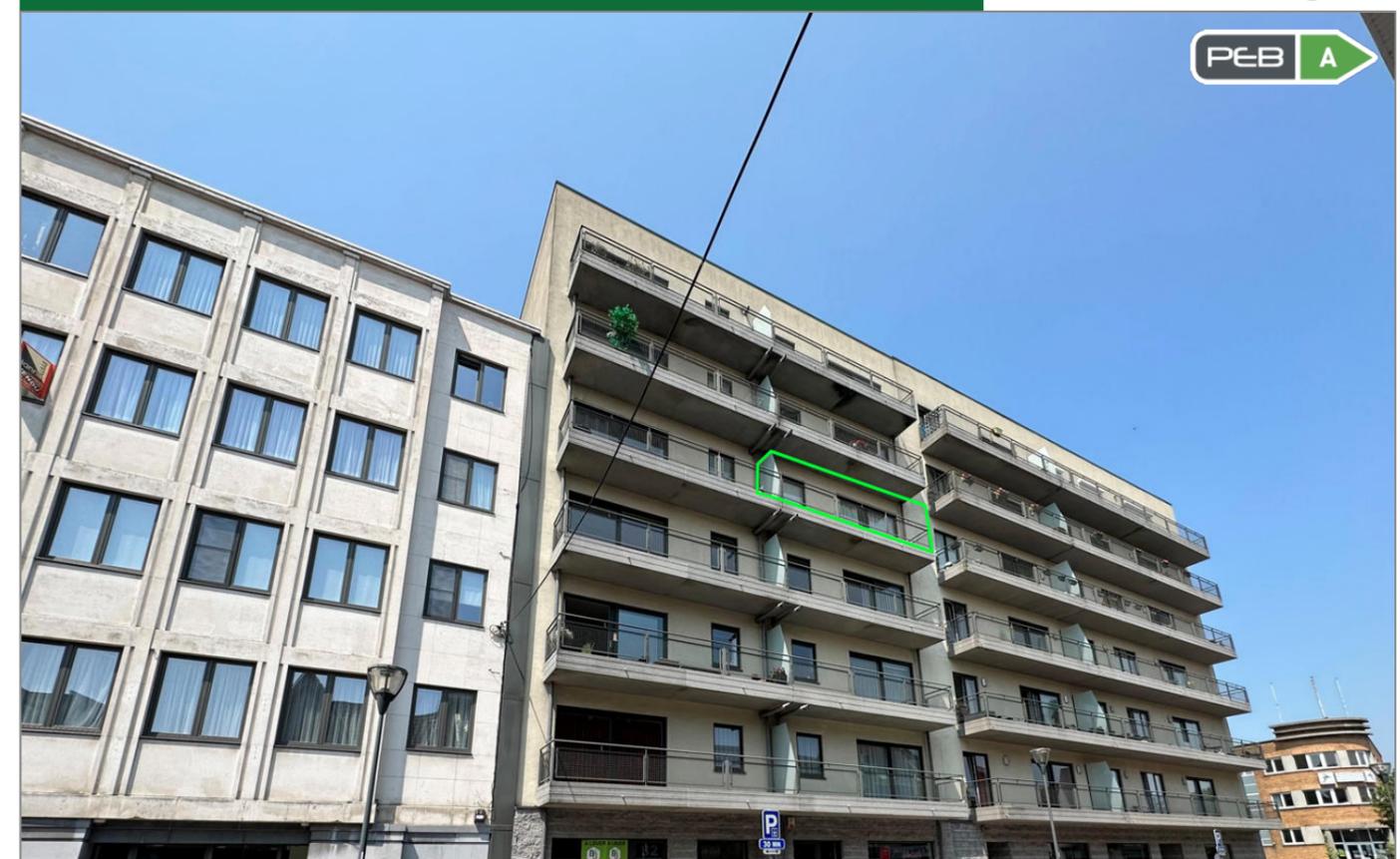
# Appartement Mouscron

Rue de Tourcoing, 82  
Référence 5910322

À VENDRE - 198 000€



056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be



**Agence immobilière 056**  
Rue de Menin, 400  
7700 Mouscron

056/34.00.04  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

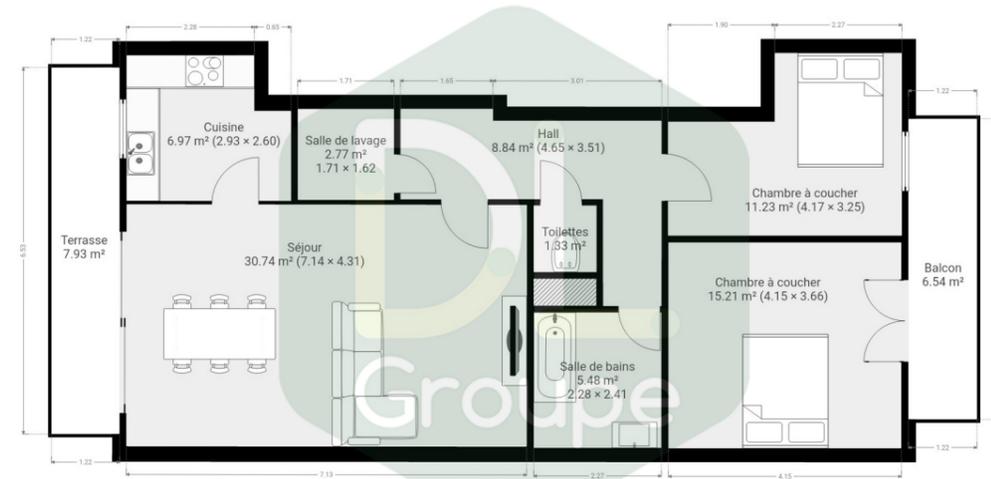
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence.056](https://www.facebook.com/agence.056)





CE PLAN EST FOURNI EN L'ÉTAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



Revenu cadastral



## Appartement 2 chambres avec garage en plein centre-ville

**Au 4ème étage :** Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de +/- 30m<sup>2</sup> (salon et salle à manger), une cuisine équipée (plaque de cuisson hotte, four, double évier en inox, lave-vaisselle, emplacement frigo et nombreux rangements intégrés), un premier balcon à l'avant. Le hall de nuit dessert 2 chambres à coucher de 15m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec un second balcon, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo, un WC suspendu séparé, un coin buanderie et chaufferie. **L'appartement dispose également d'une place de parking privative sécurisée au sous-sol, inclus dans le prix !** **Caractéristiques :** Bel appartement 2 chambres en plein centre-ville à quelques pas de la Grand-Place de Mouscron. Le bien est dans un excellent état d'entretien et proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...) chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque VAILLANT, châssis en PVC double vitrage, carrelage intégral, système de vidéophonie, **PEB A, électricité conforme** jusqu'en 2033. **Frais syndic : 229€/trimestre.** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas un offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

