



Appartement Mouscron

Rue de la Station , 143/0031
Référence 5905187

À LOUER - **935€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



101m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Appartement 3 chambres avec terrasse et parking. Libre le 1er juillet 2024.

Hall d'entrée avec emplacement pour vestiaire et machine à laver, wc séparés, Séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte avec évier, frigo, four, taque vitrocéramique, hotte, lave-vaisselle et rangements, Salle de bain avec baignoire, douche et meuble vasque, Trois chambres, Terrasse linéaire de 45m², Parking intérieur privatif en sous-sol (1.2). **Caractéristiques:** Jardin commun sur l'arrière du bâtiment, Châssis aluminium double-vitrage, Chauffage au sol par chaudière à condensation, Carrelage partout. **Charges:** Provision mensuelle de 240€ pour les charges communes (75€) et la consommation privée de chauffage (120€), d'eau (30€) l'assurance abandon de recours (15€).