Maison
Menen

Eendrachtstraat , 13
Référence 5884137

À VENDRE - 259 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

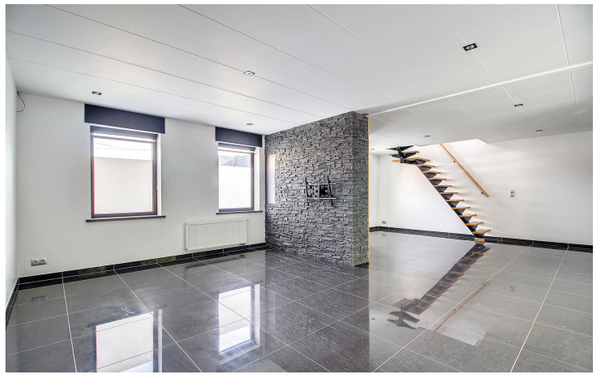
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

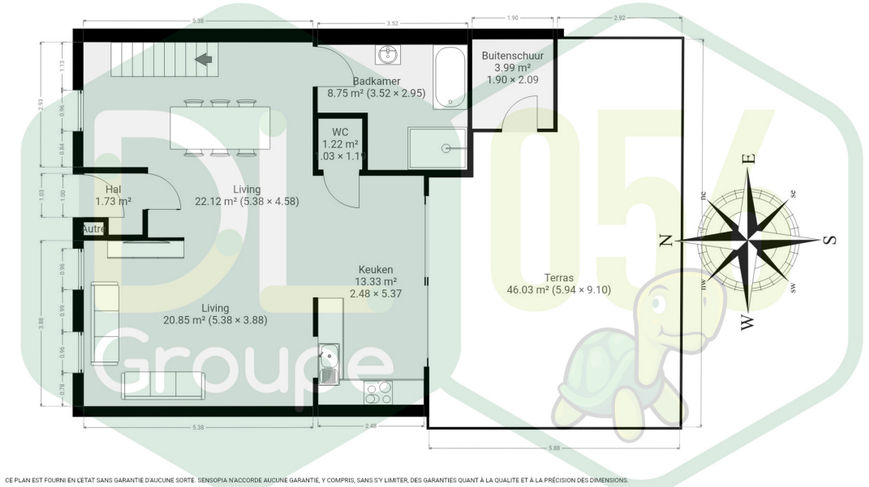
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

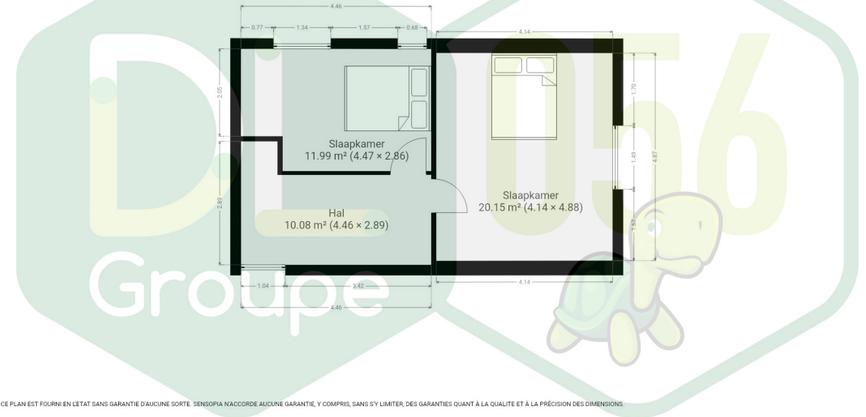
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI





CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
2	1	114m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	275m²	2		

Maison entièrement rénovée située au calme ! TOP PRODUIT !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une belle pièce de vie entièrement ouverte et très lumineuse avec un séjour de 43m² (salon et salle à manger) avec escalier apparent, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte, évier, four, lave-vaisselle, nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC suspendu séparé. **Au 1er étage :** Spacieux hall de nuit desservant 2 belles chambres à coucher de 20m² et 12m². **Extérieur :** Une belle terrasse carrelée de 46m², un jardin clôturé exposé plein « SUD », une remise extérieure, 2 places de parking privatives. **Caractéristiques :** Jolie maison 3 façades entièrement rénovée avec gout ! La maison est idéalement située dans un clos résidentiel calme et dans une voie sans issue, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, …), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage moderne au REZ, spots intégrés LED, **électricité conforme jusqu'en 2049**, possibilité d'obtenir les droits d'enregistrements à 3% ! **TOP PRODUIT !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.