



Maison Chièvres

Drève de Beaumont, 18
Référence 5870691

À VENDRE - 289 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



276m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



1954m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)



2

Revenu cadastral



902€

Splendide villa à rénover située à Tongre-Notre-Dame!

Splendide villa à rénover située à Tongre-Notre-Dame. Coup de cœur assuré ! Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec WC séparé, séjour de 51m² incroyablement lumineux, cuisine équipée et salle à manger, le tout sur 30m². Double garage avec portes manuelles, buanderie attenante et atelier. **1er étage:** Vaste hall de nuit desservant 3 chambres faisant respectivement 22m², 20m² et 12m², une salle de bains, un WC et un espace de 46m² prêt à être ammenagé. **Grenier:** 75m² de combles disponibles pour du stockage. **Extérieurs:** Terrasse et jardin clôturé avec vue dégagée sur la campagne, espace verger à l'arrière du terrain, étang, belle devanture arborée avec plusieurs emplacements de parking, passages latéraux. **Caractéristiques:** Maison aux volumes impressionnants avec énormément de potentiel. Idéalement située à 10 minutes du centre d'Ath, chauffage central au mazout et production d'eau chaude via chauffe-eau relié à une citerne de gaz, châssis simple vitrage en bois avec volets manuels, fosse septique. Vide ventilé. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

