



Maison Mouscron

Rue du Roitelet, 93
Référence 5864804

À VENDRE - **215 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



123m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



145m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

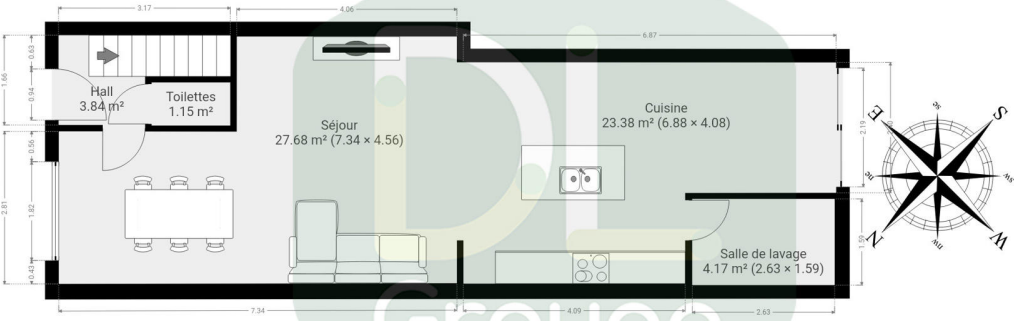
Revenu cadastral



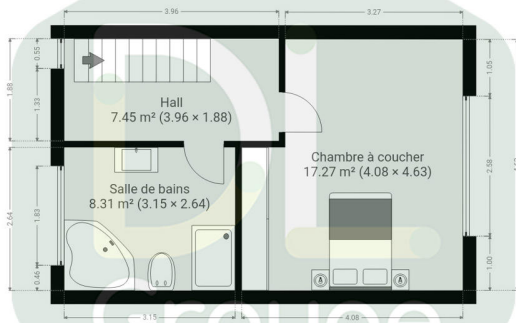
442€

Maison rénoverée avec 3 chambres, jardin S-O, COUP DE COEUR !

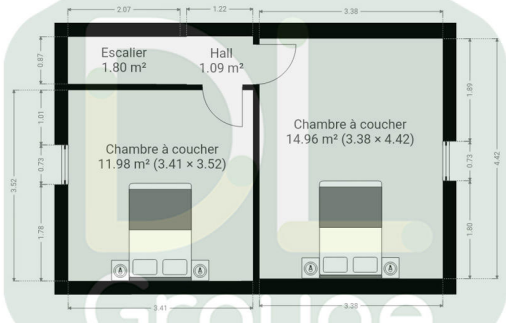
Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent, un WC suspendu séparé, un très lumineux séjour de 28m² (salon et salle à manger), une cave saine, un extension habitable desservant une magnifique cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, double évier, emplacement lave-vaisselle et frigo, bel ilot central avec coin repas, nombreux rangements intégrés), une buanderie avec espace chaufferie et stockage. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant une grande chambre à coucher de 17m², une salle de bains composée d'une baignoire d'angle, d'une douche à l'italienne d'un meuble lavabo, d'un WC suspendu et d'un sèche-serviette. **Au 2ème :** Grenier aménagé en 2 chambres supplémentaires de 15m² et 12m² avec l'avantage d'être accessible par un escalier fixe situé sur le hall de nuit. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection, emplacement pour garer un véhicule ou moto en façade. **Caractéristiques :** Maison entièrement rénoverée au style « open-space » située dans une rue calme, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation récente de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage avec persiennes motorisées, carrelage moderne au REZ (60x60cm), beau parquet dans les chambres à coucher, **électricité conforme jusqu'en 2042, RC modeste (442€)** ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€). Maison très épurée ! **COUP DE CŒUR !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.