



Appartement Mouscron

Chaussée du Risquons-Tout, 411
Référence 5864538

À VENDRE - **210 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



81m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



1556m²

Nbr de parking(s)



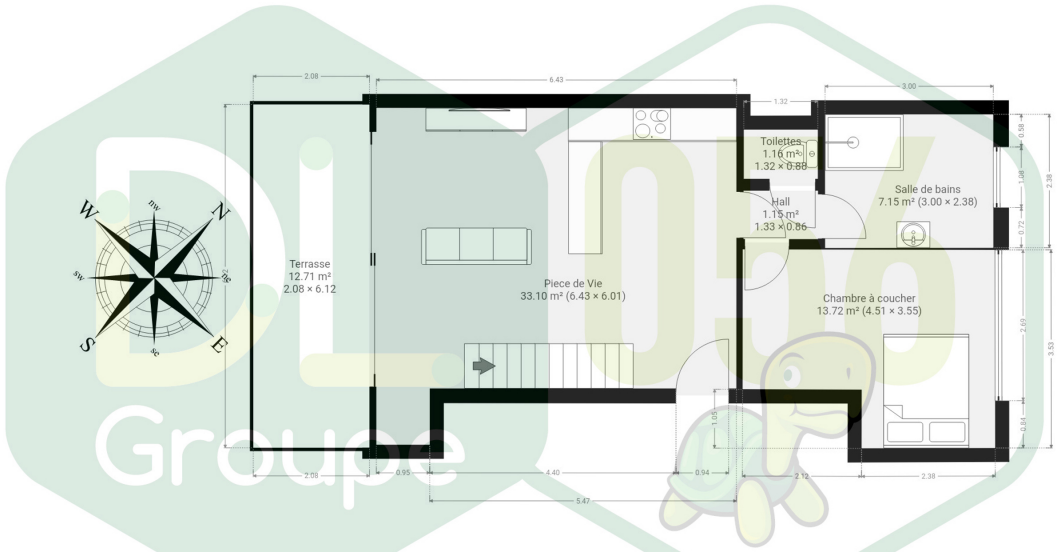
1

Nbr de garage(s)

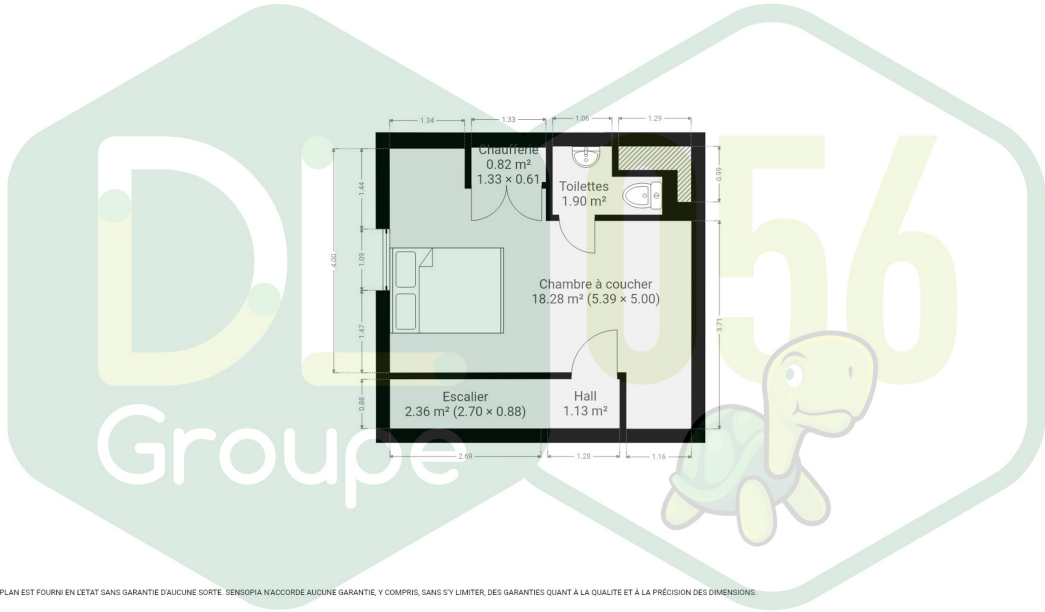
Revenu cadastral

Appartement DUPLEX avec 2 chambres et parking intérieur !

Appartement situé au 3e étage d'une résidence récente : **Au 3ème étage** : Accès directement à une pièce de vie très lumineuse de 33m² composée d'un séjour (salon et salle à manger), une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, frigo et nombreux rangements intégrés), un hall menant à une grande chambre à coucher de 14m², une salle de bains composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'un coin laverie, un WC séparé. Une grande terrasse carrelée avec une vue imprenable offrant 13m² ! **Au 4ème étage** : Hall desservant une seconde chambre à coucher de 18m² avec un WC séparé avec lave-mains et un espace chaufferie. **Au sous-sol** : L'appartement dispose également d'une place de parking intérieure sécurisée ! **Caractéristiques** : Appartement de construction récente lumineux et moderne, proche de toutes commodités (écoles, transports e communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque "Bulex", châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral, système de vidéophonie, PEB B !Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSIOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITE ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

