



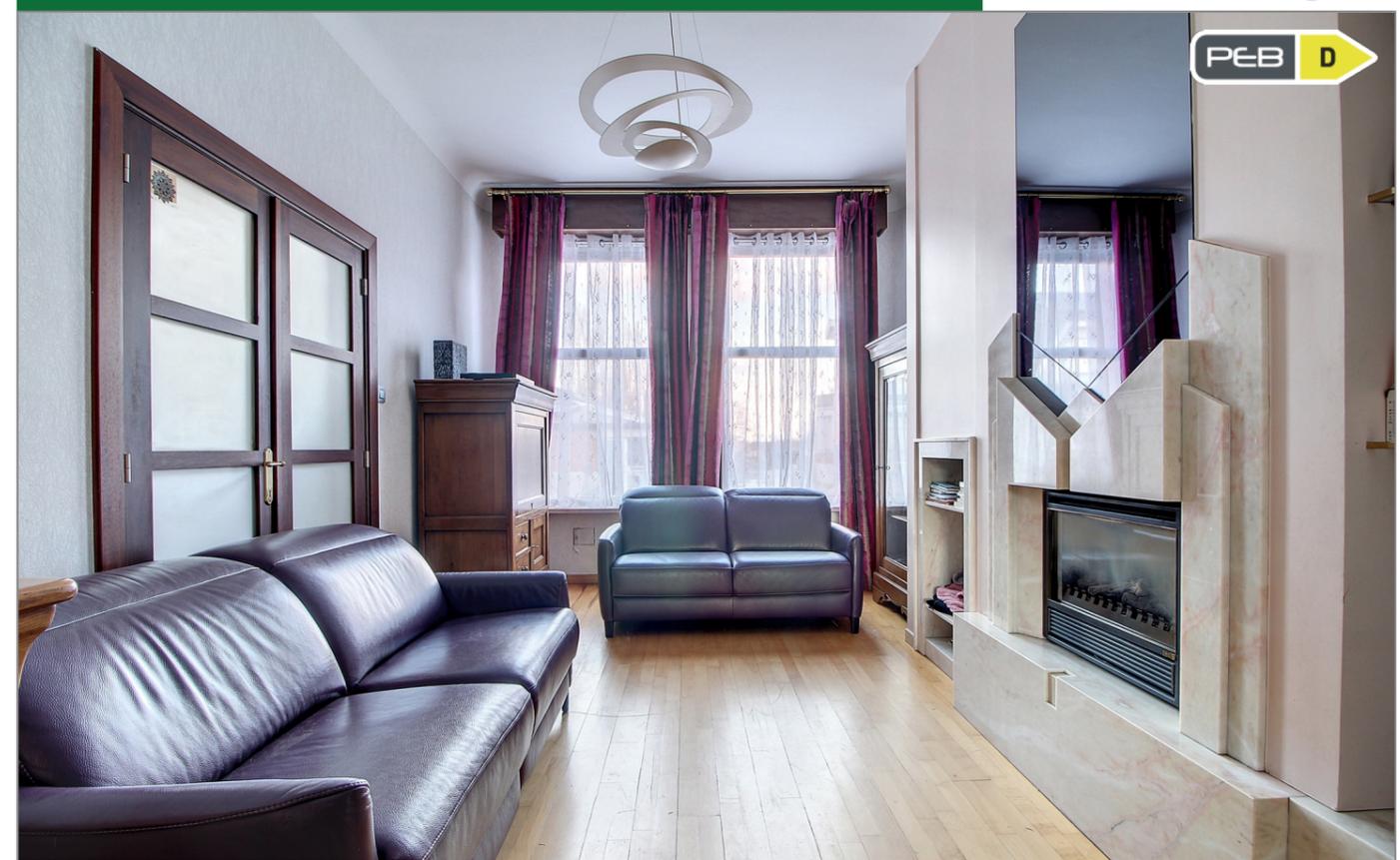
Maison Mouscron

Avenue du Château, 53
Référence 5845480

À VENDRE - 239 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



Salle(s) de bain/eau



Surface habitable



Type de chauffage



Jardin & surface

Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



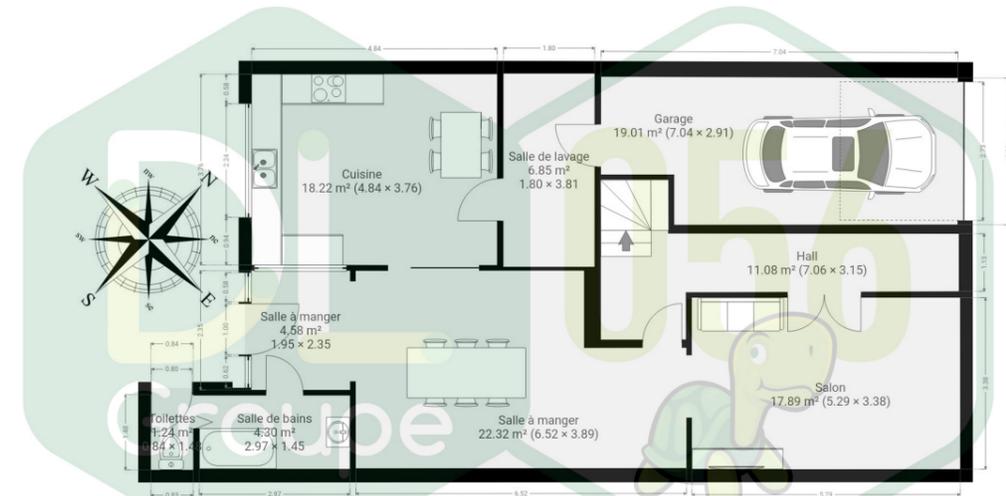
Revenu cadastral



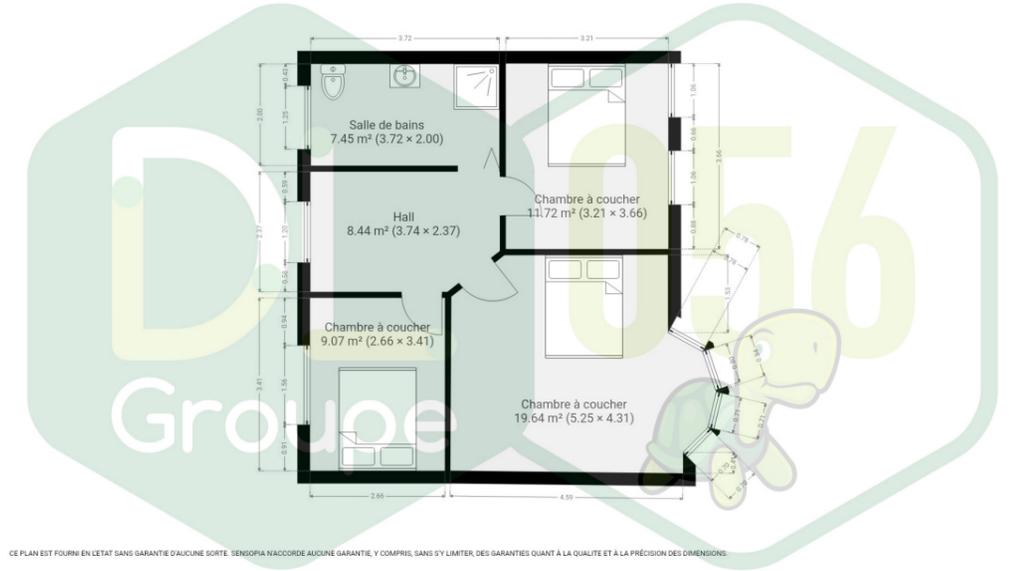
743€

Maison bourgeoise avec 3 chambres adulte, garage et jardin !

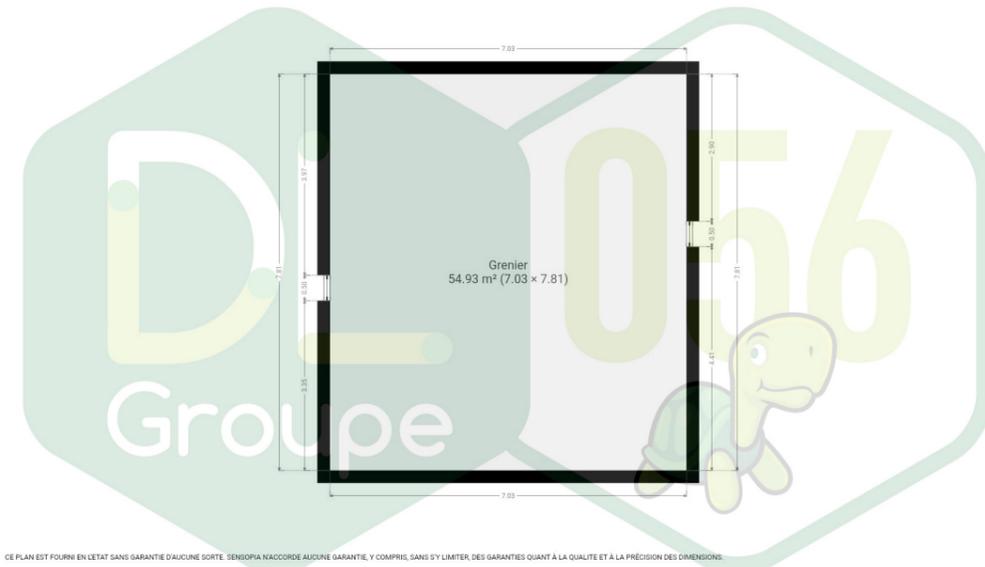
Au REZ : Hall d'entrée avec escalier apparent menant directement à un lumineux et spacieux séjour de 40m² (salon et salle à manger) avec un bel insert au gaz, une cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson, hotte télescopique, double évier en inox, four, lave-vaisselle, emplacement frigo, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC séparé, une buanderie avec espace vestiaire, un garage carrelé pour 1 voiture avec porte sectionnelle motorisée, une grande cave particulièrement saine. **Au 1er étage :** Hall de nuit desservant 3 chambres adultes de 20m², 12m² et 9m² ainsi qu'une seconde salle de bains composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 2ème étage :** Grenier avec la possibilité d'aménager en une à deux chambres supplémentaires. **Extérieur :** Terrasse carrelée, jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection. **Caractéristiques :** Jolie maison bourgeoise idéalement située dans une avenue très prisée, une large façade (8M), proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, hôpital, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant » pour le REZ, convecteurs au gaz dans les chambres, un tout nouveau feu à pellets dans la salle à manger, châssis en PVC ou bois double vitrage, carrelage intégral au REZ, parquet dans les chambres, citerne d'eau de pluie, **RC modeste** (743€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 12.300€). **TOP PRODUIT** offrant de **BEAUX VOLUMES !** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPAI NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPAI NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPAI NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.