Maison Estaimbourg

Clos du Manoir
Référence 5844750

V - 316 098€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	**1**	**161m²**	**gaz (chau. centr.)**	**Oui**

Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
316m²	**1**	**1**	

Maison 3 chambres avec jardin et garage à Estaimbourg

Maison 3 chambres avec jardin et garage dans le secteur très recherché d`Estaimbourg**Prestations- Agencement** : hall d`entrée, WC séparé avec lave-mains, séjour avec espace cuisine ouvert. Au 1er étage, hall de nuit desservant 3 chambres, 1 débarras pouvant servir de dressing, salle de bains avec douche, baignoire, meuble vasque et WC**- Espaces extérieurs** : dalle de terrasse posée**- Confort et commodités** : garage avec débarras, 1 place de parking privative en façade, 6 panneaux solaire**- Espaces verts** : jardin non engazonné clôturé **Finitions- Menuiseries** : châssis PVC double-vitrage, porte d'entrée en PVC**- Chauffage** : chauffage central au gaz naturel, chaudière de marque Vaillant avec boiler séparé de 70 litres, radiateurs avec vannes thermostatiques, thermostat à horloge**- Ventilation** : VMC double flux**- Revêtements de sol** : carrelage dans la pièce de vie et dans la salle de bain avec plinthes assorties, parquet dans les chambres, carrelage anti-graisse dans le garage**- Sécurité** : porte de garage motorisée**Action spéciale** : 8.000€ HTVA offert pour l`achat d`une cuisine chez "Vervenne"**PEB visé : A**Livraison prévue 5 mois à partir de la levée de condition suspensive**Prix affiché hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrement (12,5 %) sur le terrain, éligible à 3 % sous conditions, et de la TVA sur la construction (21 %)Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be**Les surfaces indiquées ne sont pas des surfaces habitables mais des surfaces brutes, selon le code de mesurage appliqué en BelgiquePublicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offreLes propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien