Maison Mouscron

Rue du Calvaire , 161
Référence 5839462

À VENDRE - 241 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

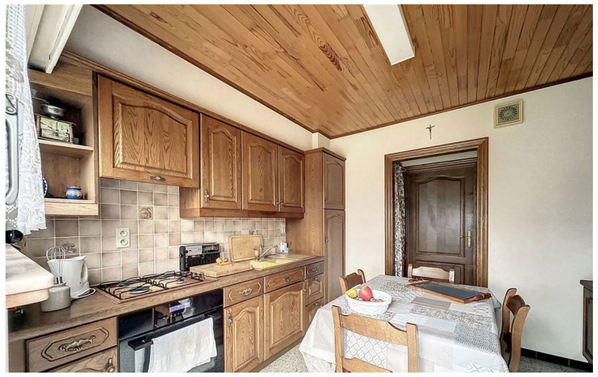
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	125m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	224m²	2	1	743€

Maison 3 façades avec 3 chs, gge et jardin

Hall d`entrée, w.c séparé, escalier apparent menant vers le 1er étage. Séjour avec salon et salle à manger offrant une vue sur la véranda et le jardin, belle cheminée dans le séjour, cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, frigo, évier) avec coin repas et nombreux rangement. Espace de rangement/chaufferie attenant à la cuisine.Véranda donnant accès au garage. Beau jardin exposé SUD-EST et chalet.Garage avec porte sectionnelle motorisée et espace buanderie.Le premier étage se compose de 3 chambres (dont une avec rangements intégrés) et de la salle de bain avec baignore, meuble vasque et second WC, Grenier de rangement accessible par une trappe via le hall de nuit.Extérieur : Nombreuses place de parking devant le garage. **Possibilité d`acquérir un garage supplémentaire pour 17.000€** Caractéristiques: Maison en parfait état d`entretien, chauffage central gaz "chaudière VAILLANT" , châssis en PVC DV (persiennes partout), nouveau carrelage dans la véranda, béton entre les niveaux,