



Maison Menen

Moeskroenstraat , 59
Référence 5722169

À VENDRE - 185 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



210m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



150m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Commerce avec un app. duplex dans le centre de Menen!

Découvrez cette excellente opportunité immobilière située dans le cœur commercial de Menen. Ce bien unique offre un rez-de-chaussée polyvalent idéal pour diverses activités commerciales telles qu'un magasin, un salon de coiffure, un cabinet de kinésithérapie, un cabinet médical, ... Au rez-de-chaussée, vous trouverez un espace commercial généreux avec des toilettes séparées et un bureau ou un cabinet spacieux. Conçu pour répondre aux besoins de différentes entreprises, cet espace offre un aménagement flexible pour diverses activités. Un escalier fixe vous conduit au premier étage, où un espace de vie spacieux vous accueille avec une lumière naturelle abondante. La cuisine, entièrement aménagée et équipée d'appareils modernes, offre non seulement un espace de cuisson fonctionnel mais aussi un accès direct à une grande terrasse sur le toit. Vous pourrez vous y détendre ou vous y retrouver entre amis ou en famille. La salle de bains de cet étage est décorée avec goût et comprend une douche, un lavabo et des toilettes. Les deuxième et troisième étages abritent chacun deux chambres spacieuses, soit un total de quatre chambres. Ces chambres bien conçues offrent beaucoup d'espace et d'intimité, ce qui les rend idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. Cette propriété combine les avantages d'un emplacement commercial stratégique avec le confort d'un appartement moderne en duplex. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un bien immobilier prometteur dans le quartier dynamique de Menen. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.