



Maison Tournai

Rue Roquette Saint-Nicaise, 18
Référence 5720916

À VENDRE - **249 000€**



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
 4	 2			
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	 86m²			

Immeuble comprenant deux beaux appartements situé au centre ville !

Ensemble immobilier comprenant un appartement au rez-de-chaussée et un duplex à l'étage : Bel appartement situé au rez-de-chaussée comprenant : Un beau séjour de 37 m² (salon, salle à manger) avec une cuisine ouverte sur le séjour et équipée, un hall de nuit desservant une chambre de 12 m², une salle de bain composée d'une douche et d'un meuble vasque, un WC séparé. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz, châssis double vitrage en PVC, compteurs électriques, eau et gaz séparés. Actuellement loué à 520€/mois (pas de charges). **Le second appartement est situé à l'étage :** Un hall d'entrée privatif, spacieux séjour de 36 m² (salon, salle à manger), cuisine ouverte et équipée, et un hall desservant une chambre de 12 m² au premier étage. À l'étage supérieur, un hall de nuit dessert deux chambres de 17 m² et 13 m², ainsi qu'une salle de bain comprenant une baignoire, une douche et un meuble vasque. Un grenier de rangement est également disponible ainsi qu'une cave. **Caractéristiques :** Chauffage central au gaz, châssis double vitrage en bois, compteurs électriques, eau et gaz séparés. Actuellement loué à 816€/mois (pas de charges). **Rentabilité nette : +/- 4,46%** Cette publicité n'a pas de caractère contractuel et ne constitue pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou de refus sur toute offre soumise pour leur bien.