



Maison Tournai

Quai Taille-Pierres, 34
Référence 5711559

À VENDRE - 345 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



250m²

Type de chauffage



Oui

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



284m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

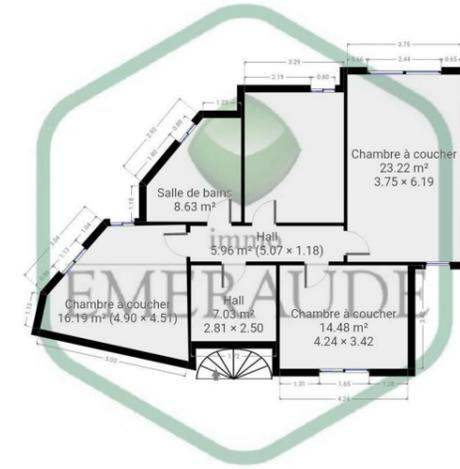
Revenu cadastral



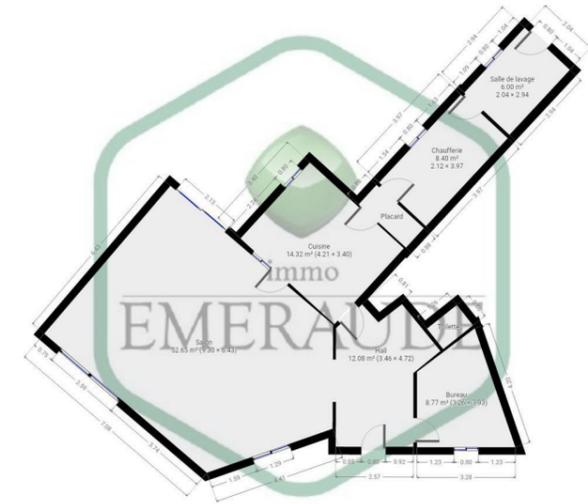
1239€

Maison 4 chambres le long des quais !

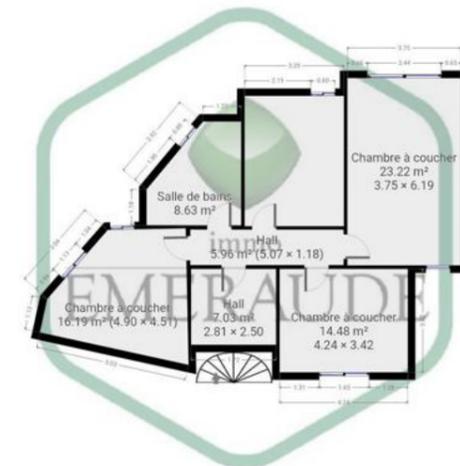
Spacieuse maison de ville au calme absolu, située dans un cadre privilégié sur les Quais. Idéale pour une profession libérale. Un large hall d'entrée donne accès direct au bureau ainsi qu'au grand living lumineux de 60m² comprenant un salon / salle à manger donnant sur le jardin. La cuisine est équipée et dispose d'un coin repas. Elle dessert une grande arrière cuisine puis une grande buanderie donnant accès au jardin. Au 1er étage se trouve un hall de nuit avec placards de rangement, 4 chambres dont 1 avec balcon donnant sur l'escaut, une avec lavabo et une autre avec lavabo et placard de rangement. La salle de bains est entièrement faïencée avec baignoire, douche, beau meuble-lavabo et wc. L'extérieur dispose d'un magnifique jardin paysagé entièrement clôturé et arboré avec terrasse, barbecue et pergola. Le bien se complète par un garage avec porte sectionnelle électrique ainsi que des facilités de parking devant l'habitation, un grand grenier aménageable sur toute la partie de l'habitation et une belle cave saine avec partie chaufferie. A visiter sans tarder ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE, SENIOPRIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

