



Maison Herseaux

Rue de la Citadelle, 65
Référence 5704227

À VENDRE - 99 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



310m²

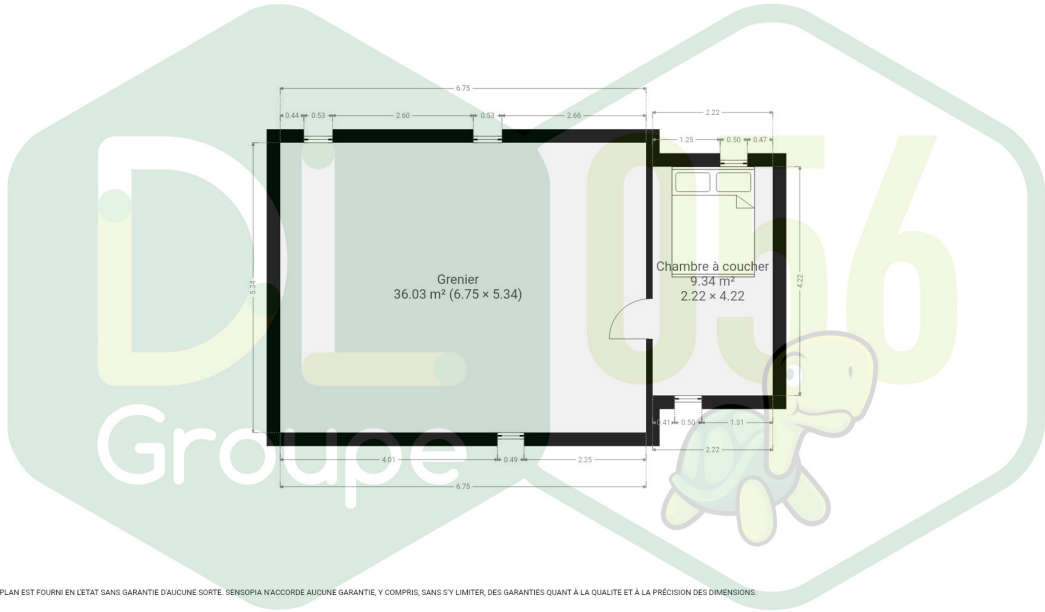
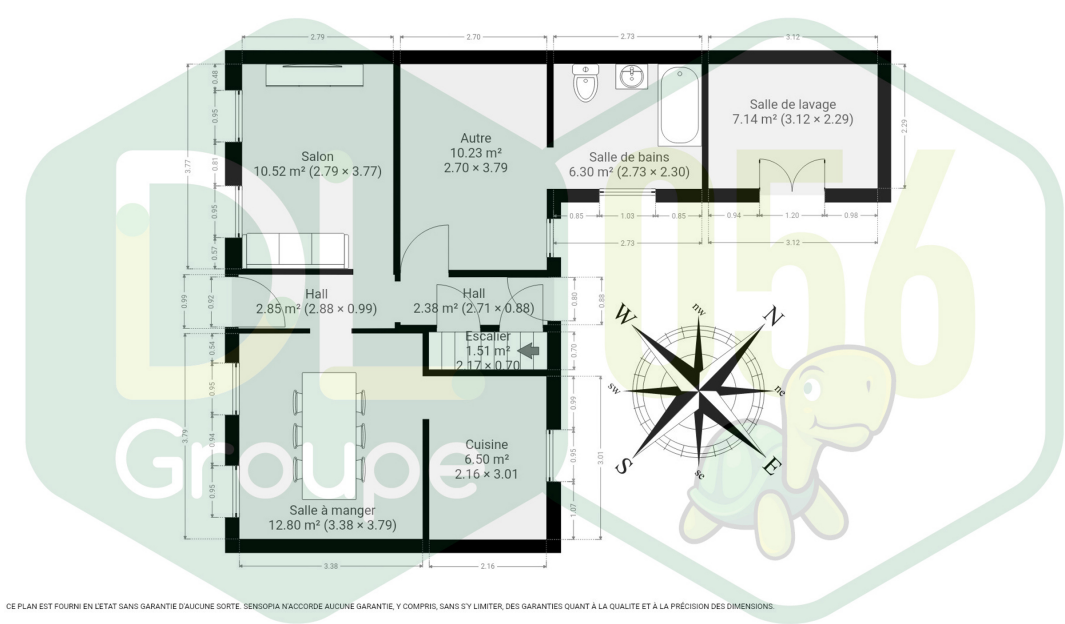
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



237€



Maison à rénover à Herseaux avec grand jardin ! ENORME POTENTIEL !

Au REZ : Hall d'entrée desservant tout d'abord un salon de 11m², une salle à manger de 13m² avec une cuisine semi-équipée attenante, une pièce polyvalente (possibilité d'agrandir le salon), un cellier, une salle de bains composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'un WC. **Au 1er étage :** Une chambre à coucher de 9m², un grand grenier avec la possibilité d'aménager en 2 chambres supplémentaires. **Extérieur :** Une terrasse carrelée, un grand jardin clôturé, une buanderie avec espace chaufferie. **Caractéristiques :** Maison à rénover à Herseaux, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, gare, axes routiers, ... chauffage central au gaz avec chaudière à condensation, châssis en PVC double vitrage avec persiennes manuelles, carrelage intégral au REZ, **RC modeste** (237€) ce qui procure un avantage financier considérable lors du passage à l'acte (+/- 11.885€) ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.