



# Appartement Pecq Warcoing

Rue Royale , 121  
Référence 5628043

À LOUER - **790€**



069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be



**Agence immobilière 069**  
Boulevard du Roi Albert 44  
7500 Tournai

069/66.56.56  
www.dlgroupe.com  
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015  
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097  
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641  
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159  
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B  
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité  
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :  
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



[www.instagram.com/dlgroupe/](https://www.instagram.com/dlgroupe/)

[www.facebook.com/agence069](https://www.facebook.com/agence069)





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



120m<sup>2</sup>

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

## Appartement duplex 3 chambres avec balcon et emplacement de parking privé ! Libre de suite !

Entrée par portail motorisé donnant accès à la cave, l'emplacement de parking privé et l'ascenseur, Hall d'entrée avec WC séparé, Séjour de +/- 35 m<sup>2</sup> avec salon et salle à manger, Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour avec four, plaque, hotte, frigo et micro-ondes, Grande salle de bain avec baignoire, douche, double meuble lavabo et emplacement pour la machine à laver, Une belle chambre de +/- 9 m<sup>2</sup>, Petit balcon, Cave. **A l'étage:** Deux belles chambres avec stores occultants. **Caractéristiques:** Chauffage central au gaz, Châssis double vitrage en alu partout, Appartement duplex entre Mouscron et Tournai, à deux pas des axes routiers tout en étant au calme absolu ! Caution de 40€ pour la télécommande du portail motorisé. BAIL D'1 AN ! **Charges:** Provision mensuelle de 115€ pour l'entretien des communs et de l'ascenseur. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.