



Maison Tournai

Chaussée de Douai, 51
Référence 5624940

À VENDRE - 289 000€



069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be



Agence immobilière 069
Boulevard du Roi Albert 44
7500 Tournai

069/66.56.56
www.dlgroupe.com
info@cabinet069.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence069





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



320m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



1360€

Maison de maître de caractère comprenant 4 chambres et jardin !

Maison de maître de caractère comprenant 4 chambres, jardin.**Au rez-de-chaussée :** Un hall d'entrée en marbre, un vaste séjour lumineux (salon, salle à manger) disposant d'une agréable hauteur sous plafond et un magnifique parquet chevron, un espace salon/bureau, une cuisine équipée, un WC séparé, une salle de bains composée d'une baignoire et meuble vasque. Une cave saine en sous-sol.**1er étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres et une cuisine équipée.**2ème étage :** Un hall de nuit desservant 2 chambres et une salle de bains composée d'une baignoire, un meuble vasque et un WC.**3ème étage :** Un grenier.**Extérieur :** Un espace extérieur composé d'un jardin et d'un atelier.**Caractéristiques :** Idéalement située, à 2 minutes du centre-ville de Tournai et proche de toutes commodités (écoles, transports en commun, commerces, ...), Maison offrant des volumes impressionnants, châssis double vitrage, chauffage central au gaz, citerne d'eau de pluie et groupe hydrophore. Possibilité de scinder le bien en deux unités locatives distinctes : un appartement au rez-de-chaussée, idéal pour un bureau destiné à une profession libérale, et un appartement en duplex au deuxième étage comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine et deux chambres avec salle de bains. Revenu cadastral : 1.360€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.