Maison
TOURNAI

Quai Sakharov, 6
Référence 5612914

À VENDRE - 575 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

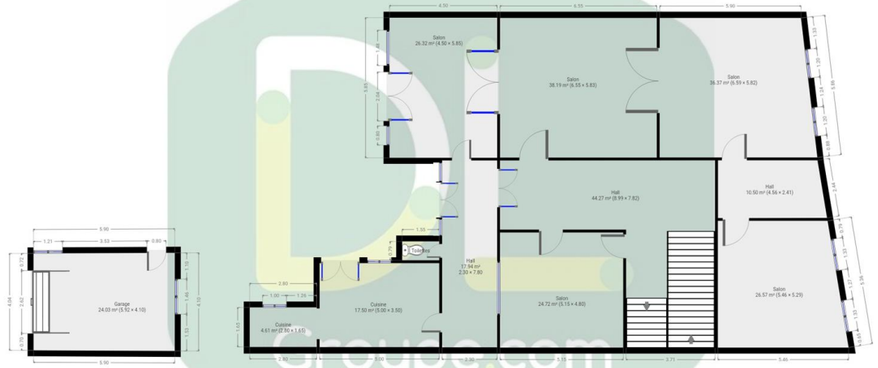
Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

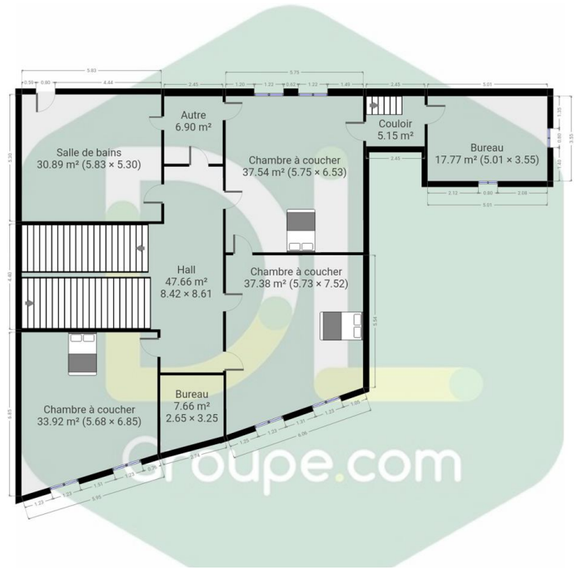
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
6	2	767m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	579m²		1	2354€





Hôtel particulier de 750m² au cœur de Tournai

Jouissant d`une situation exceptionnelle, ce magnifique hôtel particulier datant de 1726 demandera une rénovation intégrale à ses futurs acquéreurs. Développant plus de 500m² (hors greniers), l`immeuble dispose d`un jardin clos d`environ 250m² ainsi qu`un garage et un accès à l`arrière (possibilité d'acquérir un garage 5 voitures attenant).Endroit rare au potentiel exceptionnel qui ravira les amateurs de volume et d'authenticité !**Caractéristiques :** Châssis bois simple vitrage, chauffage central au gaz avec radiateurs en fonte.Immeuble classé pour sa charpente, sa toiture et ses façades (ce qui donne la possibilité d'obtenir des subsides à hauteur de 60%)Certificat de patrimoine et permis d`urbanisme (restauration d`un immeuble classé) déjà obtenus.Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.