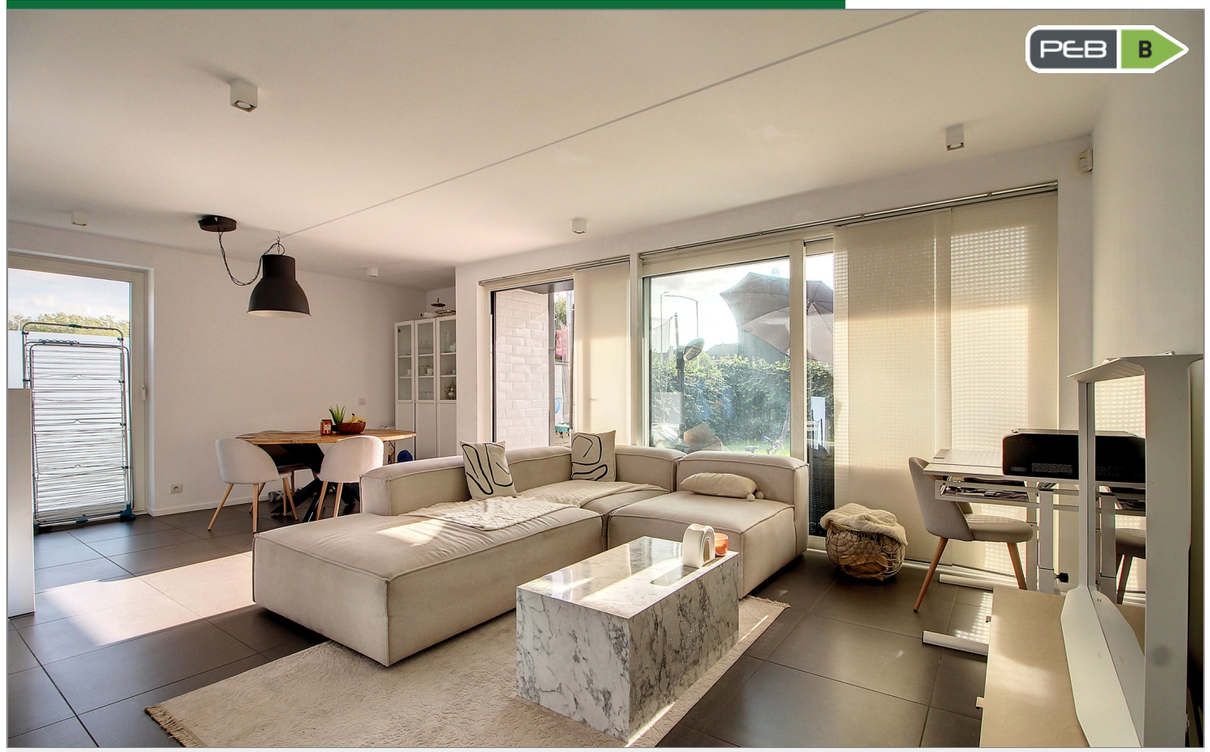
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Appartement Mouscron

Chaussée d`Aelbeke, 1
Référence 5602049

À VENDRE - 319 000€

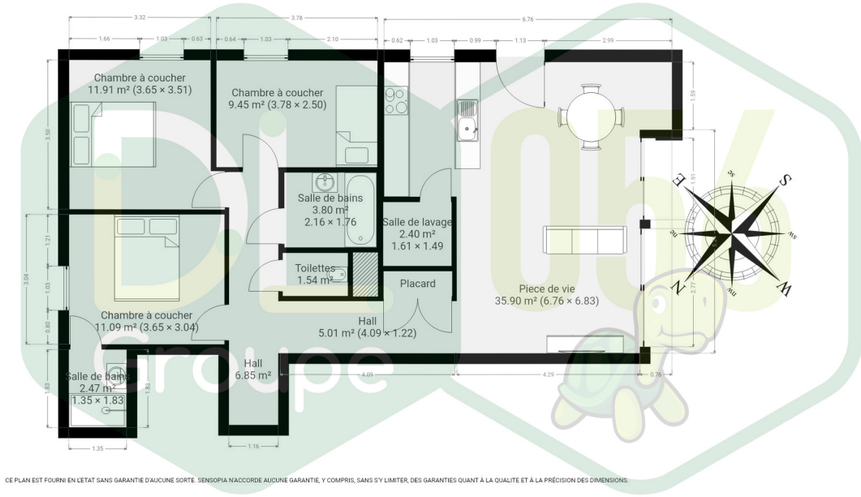


Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	1	92m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	1606m²		1	

Appartement de haut standing proche du centre avec garage !

Au REZ : Hall d'entrée avec espace vestiaire desservant une lumineuse pièce de vie composée d'un séjour (salon et salle à manger) ainsi que d'une cuisine entièrement équipée ouverte (plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, double évier en inox, four, frigo, congélateur, lave-vaisselle, coin bar et nombreux rangements intégrés), une buanderie et chaufferie attenante. Le hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 12m², 11m² et 9m² dont une suite parentale avec sa salle de bains privative composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'une VMC. Une seconde salle de bains composée d'une baignoire, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC suspendu séparé avec lave-mains. **L'extérieur** offre une belle terrasse en bois, un jardin clôturé exposé « SUD-OUEST » soit la perfection ainsi qu'un passage à l'arrière. **Au sous-sol,** l'appartement dispose également d'un spacieux garage pour 1 voiture avec porte motorisée et une cave. **Caractéristiques :**Superbe appartement de haut standing de construction récente, idéalement situé à quelques pas du centre-ville de Mouscron, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, hôpital, …), chauffage central au gaz au sol avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage (anti-effraction), carrelage moderne, VMC double flux, système d'alarme et de vidéophonie, PEB B, électricité conforme, actuellement loué 875€ TTC/mois). Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.