



Maison Kortrijk Bellegem

Roodhuisweg, 10
Référence 5590399

À VENDRE - **749 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



360m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



660m²

Nbr de parking(s)



1

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



1561€

Villa spacieuse 4 ch + espace multifonc. dans un top endroit

Centralement situé dans un endroit calme à Bellegem, nous trouvons cette villa entièrement rénovée. La villa a été relookée en 2018 et des investissements ont été réalisés dans de nouvelles grandes fenêtres, de nouveaux planchers, une nouvelle lucarne et bien plus encore.....En bref, le rez-de-chaussée et les étages supérieurs ont été pris en main. Avec un souci du détail et un choix judicieux de matériaux de qualité, cette villa convient à tous ceux qui souhaitent accueillir leur(s) famille(s). De plus, il est très facile de combiner vie privée et vie professionnelle. Cette propriété est située sur un terrain de 660m² et dispose également d'un garage intérieur avec portail motorisé. L'aménagement est le suivant : hall d'entrée spacieux et haut avec porte vitrée et fenêtres noires en ALU avec comptoir/bar et toilettes invités (H/F) avec lavabo, salle polyvalente (actuellement salle événementielle) équipée de parquet massif, radiateurs suspendus, sonorisation médicale, ventilation, alarme, régulateur de chaleur, air conditionné et arrivée d'eau, cuisine industrielle professionnelle, garage et débarras. Ensuite, la mezzanine donne accès à l'espace de vie privé. L'espace privé se compose d'une salle de séjour ouverte, confortable et lumineuse, avec un salon de télévision, une salle à manger et une cuisine moderne. Un magnifique parquet en chêne massif a été posé partout et il y a beaucoup de lumière naturelle à travers les grandes fenêtres qui donnent sur le jardin ensoleillé avec terrasse. La cuisine est équipée de placards blancs et d'un plan de travail en bois, fini avec une faïence jaune qui apporte une touche moderne unique, équipée d'un micro-ondes Zanussi, d'un four Zanussi, d'un évier Franke, d'un lave-vaisselle Samsung inbou + d'un réfrigérateur et d'un congélateur. Un escalier en bois blanc nous mène au premier étage, qui profite pleinement de l'abondance de la lumière du soleil. Dans le hall de nuit, on trouve une grande pièce où se trouve actuellement un bureau avec fenêtre Velux (avec auvent), une grande salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo, une chambre principale avec parquet massif, une deuxième grande chambre et une troisième grande chambre. Un escalier fixe mène au grenier où se trouve une quatrième chambre avec un autre grand espace (grenier) derrière elle pour faire une cinquième chambre ou une salle de jeux. En d'autres termes : la lumière