



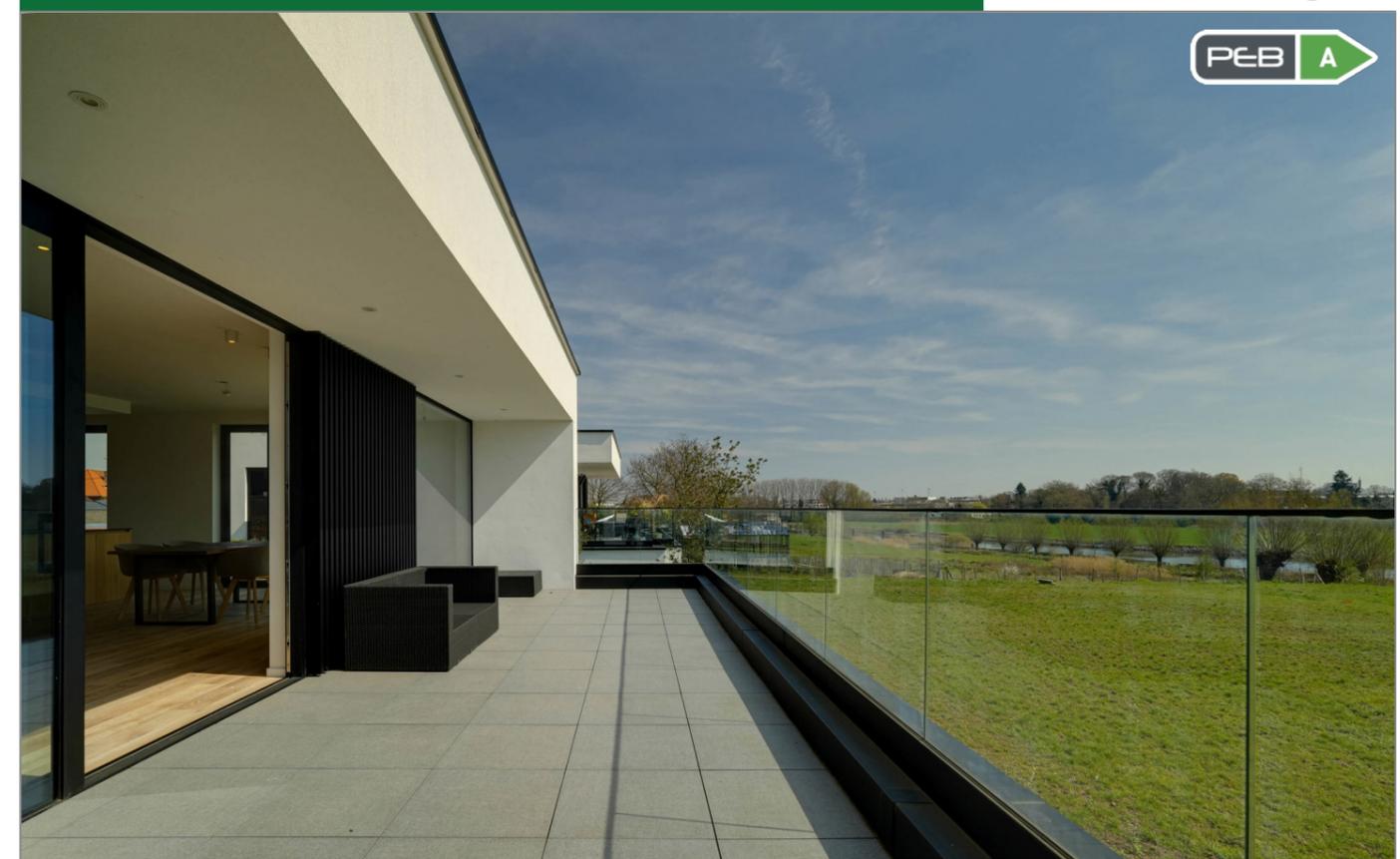
Maison Kortrijk

Meensesteenweg, 197
Référence 5590357

À VENDRE - 995 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



3

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



260m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2500m²

Nbr de parking(s)



2

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Villa lumineuse dans un endroit calme et à couper le souffle

C'est à Courtrai, dans un endroit très calme et paisible, que se trouve cette villa moderne et économe en énergie. Si vous êtes à la recherche d'une villa prête à être occupée avec une vue imprenable sur la verdure et la Lys, ne cherchez plus ! C'est une maison de rêve ! La villa comprend trois chambres à coucher (dont deux chambres principales avec fenêtres coulissantes), une luxueuse salle de bains avec baignoire sur pied et vue sur la verdure, double lavabo, WC et douche à effet de pluie. Une deuxième salle de bains avec douche, lavabo et WC est également disponible. Les deux salles de bains sont finies avec de beaux matériaux. Nous disposons également d'un spacieux et long vestibule/dressing/rangements, d'une grande buanderie, d'un dressing privé pour l'une des chambres à coucher, d'un garage avec portail automatisé et bien sûr du hall d'entrée avec des toilettes pour invités. Par le large escalier en acier ou l'ascenseur, nous entrons dans un bel espace de vie particulièrement lumineux qui "respire l'espace" et offre des vues immédiates sur le vaste balcon et le jardin. Dans cet espace de vie, le coin salon avec télévision s'intègre parfaitement à la salle à manger et à la cuisine. La cuisine est équipée d'appareils Miele (lave-vaisselle, plaque de cuisson à induction, four à micro-ondes et four combiné), d'une hotte aspirante Novy, ... Finie avec des matériaux de haute qualité, cette cuisine-îlot dégage une classe intemporelle qui plaira à tous. En tournant le coin de la cuisine, on trouve un autre WC pour invités avec un lavabo unique en pierre naturelle, ainsi qu'une buanderie ouverte avec des armoires encastrées. Ensuite, dans l'arrière-cuisine, on accède au grenier par un escalier escamotable. Enfin, nous avons les panneaux solaires et le chauffage par le sol + pompe à chaleur, ce qui donne un score EPC TOP ! En d'autres termes : Ne cherchez pas plus loin et soyez totalement surpris en visitant cette propriété unique ! Contactez-nous au 056 942 942 ou info@immo-emeraude.com