056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Maison Mouscron

Rue des Pres, 84
Référence 5568637

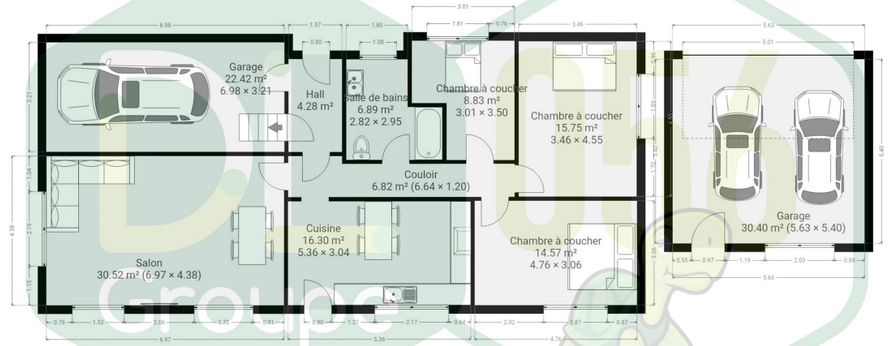
À VENDRE - 299 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

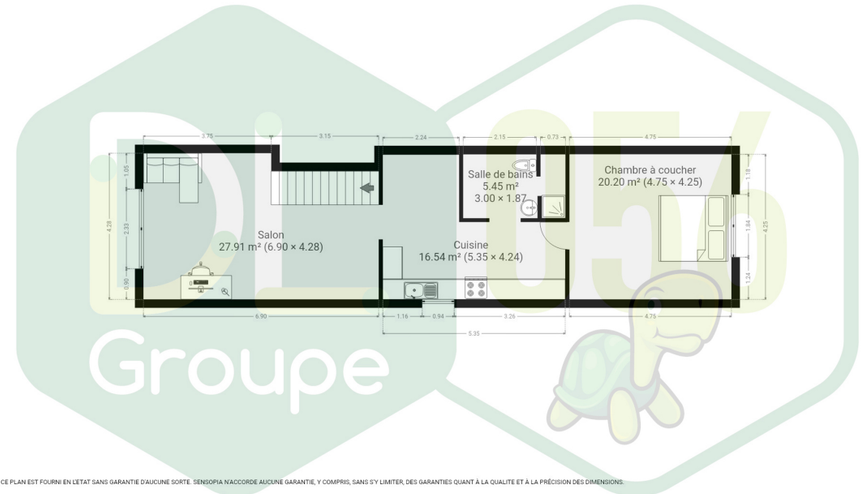
056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTE. SENSOPIA N'ACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT À LA QUALITÉ ET À LA PRÉCISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
4	2	223m²		Oui

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral
	528m²	2	2	1573€

Villa agencée en 2 habitations (Plain-Pied au rez et Appartement à l'étage)

Au REZ (plain-pied) : Hall d'entrée desservant un lumineux et spacieux séjour de 31m² (salon et salle à manger) avec insert au bois, une grande cuisine de 16m² (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, lave-vaisselle, double évier en inox, coin repas et nombreux rangements intégrés), un garage pour 1 voiture avec espace chaufferie et laverie. Le hall de nuit dessert 3 belles chambres à coucher de 16m², 15m² et 9m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo double vasque, un WC.
Le premier étage (appartement) dessert un logement supplémentaire composé d'un séjour de 28m² (salon et salle à manger), un cuisine équipée récente (plaque de cuisson au gaz, four, double évier, coin repas et nombreux rangements), une salle d'eau composée d'une douche, d'un meuble lavabo et d'un WC, une chambre à coucher de 20m² avec des rangements dans les combles. **Extérieur :** Terrasse carrelée, un jardin clôturé, un garage pour 2 voitures avec porte sectionnelle motorisée, un passage latéral et 2 places de parking. **Caractéristiques :** Jolie maison individuelle dans un excellent état d'entretien, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers,…), chauffage central au mazout avec nouvelle cuve aérienne, châssis en bois ou aluminium double vitrage avec persiennes manuelles partout au REZ, Velux en bois double vitrage avec store occultant, carrelage intégral au REZ, citerne d'eau de pluie avec groupe hydrophore raccordé sur les robinets extérieures, caméra de surveillance, parlophone, toiture saine, **électricité conforme jusqu`en 2042** ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réserver le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.