



Maison Herseaux

Rue du Petit Audenarde, 33
Référence 5547251

À VENDRE - 450 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher

Salle(s) de bain/eau

Surface habitable

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



2539m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral



2529€

Ensemble immobilier érigé sur 2539m² comprenant 3 maisons ainsi qu'une serre. Idéal investisseurs !

Complexe immobilier érigé sur une parcelle totale de 2.539m² comprenant 3 maisons à démolir, une immense serre à l'arrière ainsi que 2 accès (1 par la rue du Petit Audenarde et 1 par la rue Etienne Glorieux). Ce complexe offre de nombreuses possibilités d'aménagement (concession, car-wash, batterie de garages, ...). Le bien dispose de 2 citernes d'eau de pluie de 50.000L chacune, d'un chauffage par aérotherme pour la serre avec une citerne au mazout de +/- 1.000L IDEAL INVEST !