



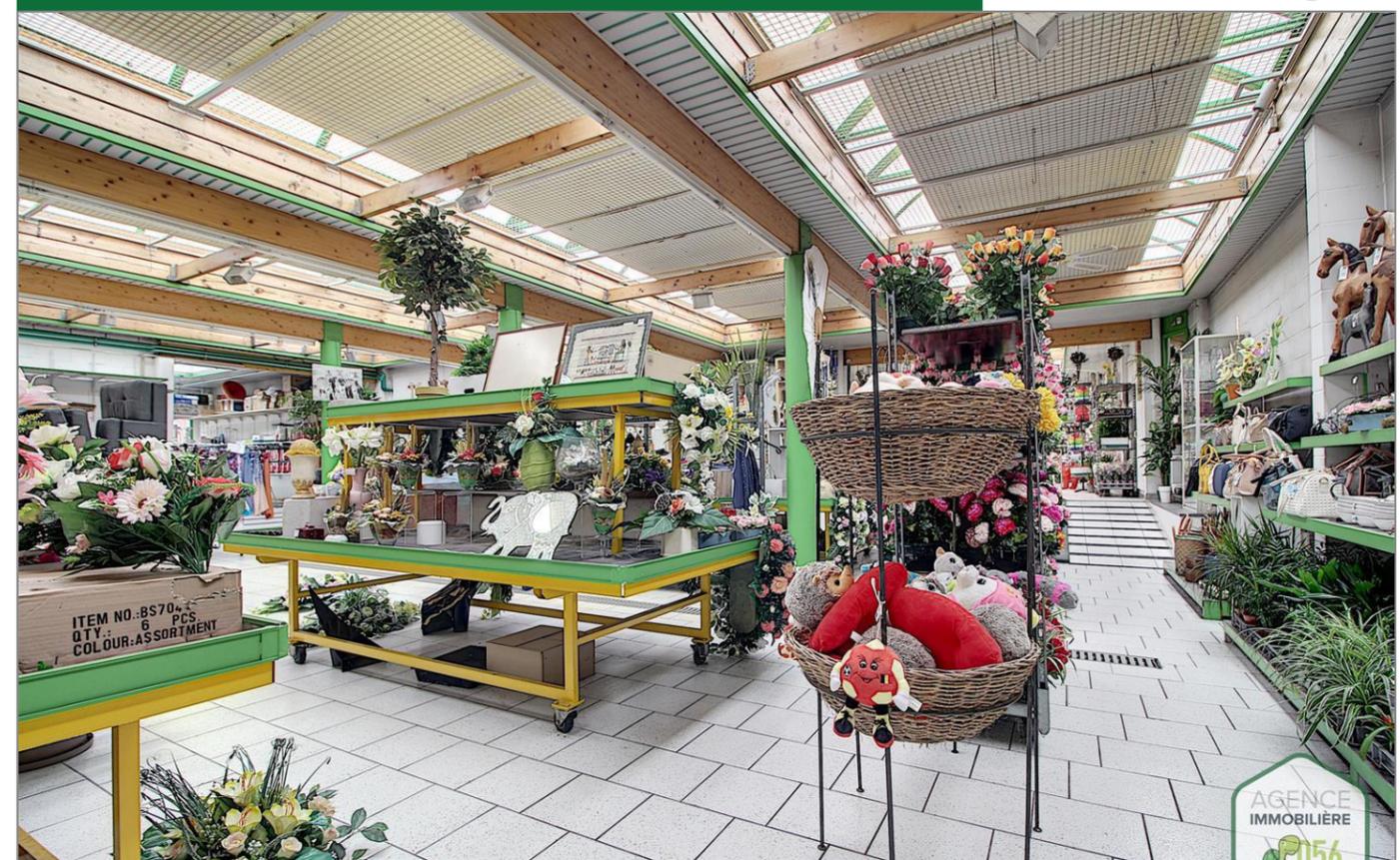
Commerce Mouscron

Grand-Rue, 98
Référence 5415977

À VENDRE - 259 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

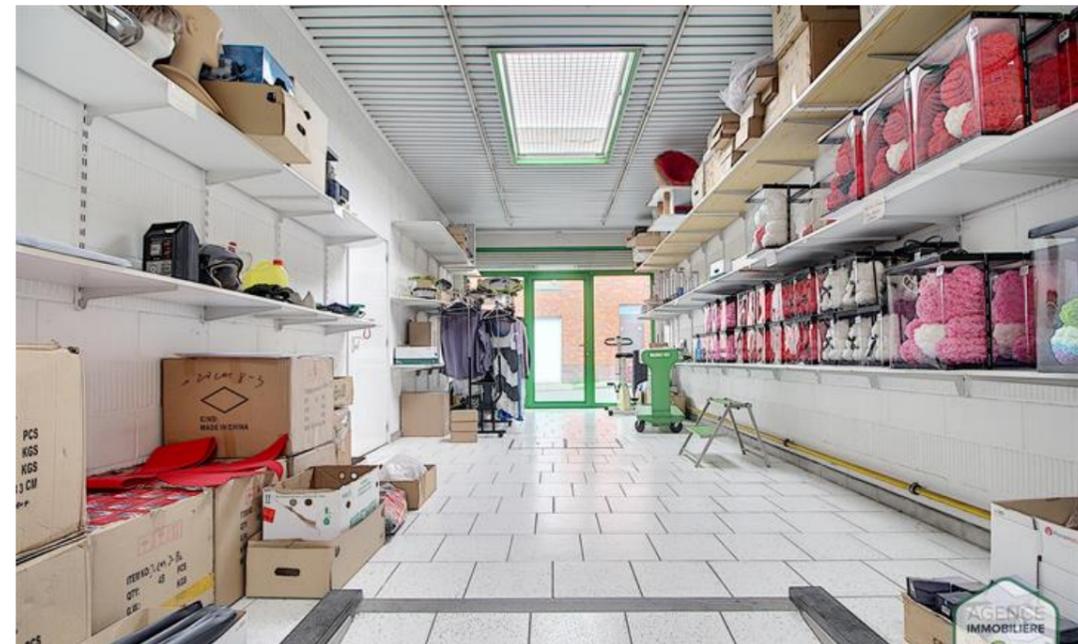
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable  349m²	Type de chauffage	Jardin & surface
Anne de Constr.	Surface Terrain  468m²	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral  2868€

Surface commerciale de 350m2 en excellent état. Contact 0478/78.07.95

Superbe immeuble à usage multiple actuellement exploité en surface commerciale de +/- 350m² avec possibilité d'aménager 2 étages, nombreuses possibilités, excellent potentiel ! **Au REZ** : Large vitrine en façade, entrée avec présentoirs divers, bel espace comptoir/accueil, vaste et lumineuse surface commerciale entièrement carrelée, 1 toilette privative, un local chaufferie, une pièce de stockage à l'arrière pouvant servir de bureau, jardin à l'arrière. 2ème entrée située sur le côté, idéal pour avoir 2 accès direct au commerce ! **Au 1er étage** : Pièce de stockage, nombreuses possibilités d'aménagement. **Au 2ème étage** : Grand grenier aménageable.

Caractéristiques : Parcelle totale de 468m², immeuble en excellent état d'entretien, surface actuellement exploitée en fleuriste ayant une excellente renommée de plus de 40 ans dans le secteur, chauffage gaz, climatisation, système d'alarme, châssis en aluminium DV, 2 entrées située dans deux rues différentes, belle opportunité, RARE à la vente ! Libre d'occupation à partir de Juillet 2022 ! Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.