



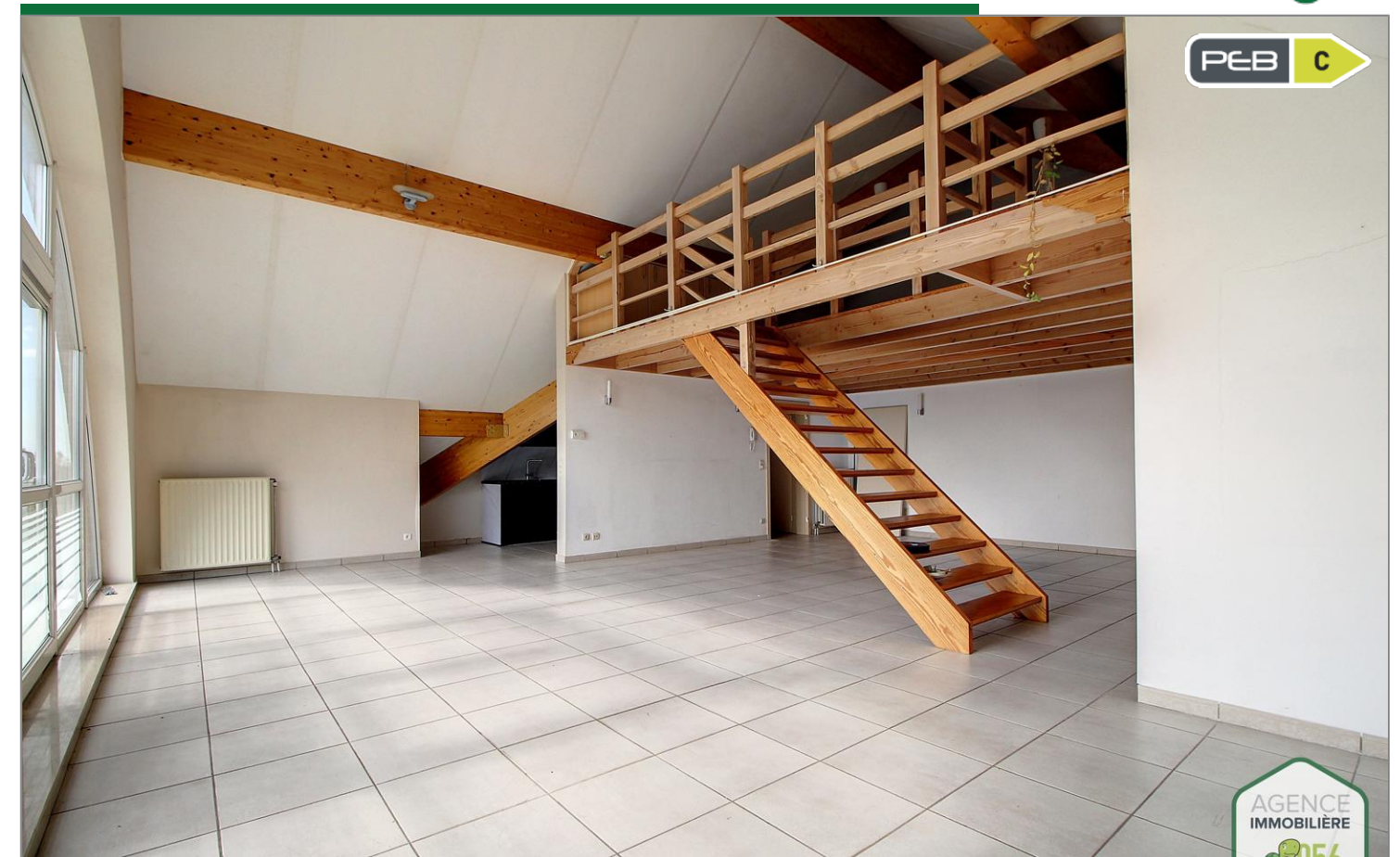
Appartement Dottignies

Boulevard des Allies, 16
Référence 5334968

À VENDRE - **215 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



130m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain



2790m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

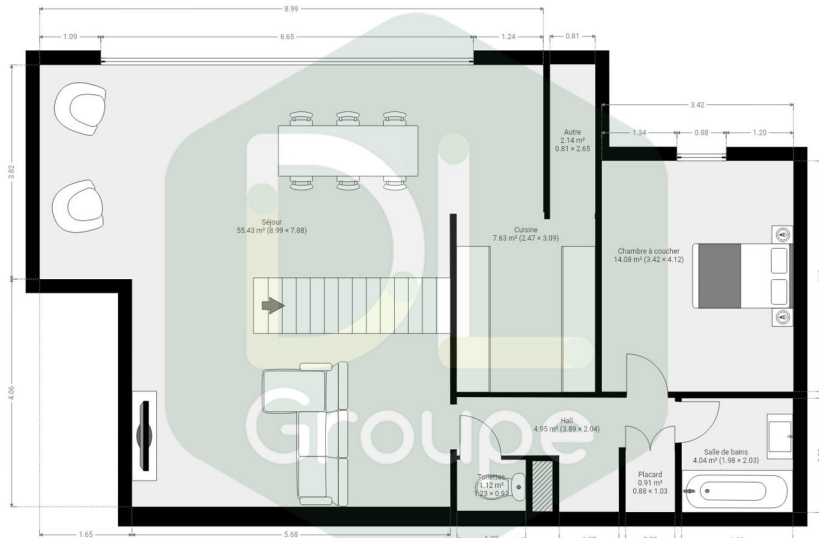


1

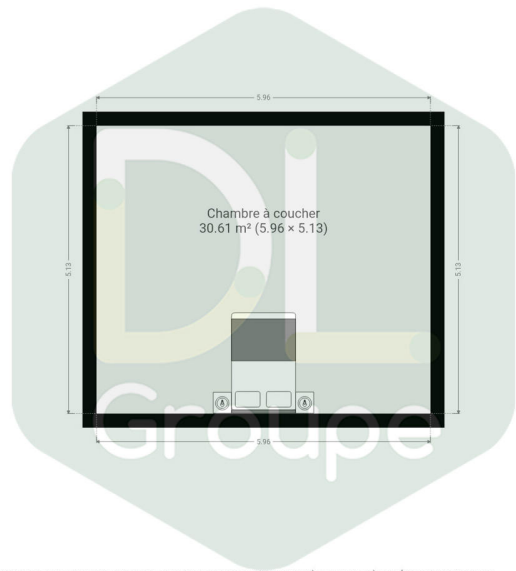
Revenu cadastral



1033€



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN L'ETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENSOPIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Superbe appartement très lumineux offrant 130m2 avec garage et cave

L'appartement est situé au 3e étage de la résidence « Le Pré Vert » composé comme suit : **Au 3ème étage** : Hall d'entrée desservant un magnifique séjour très lumineux et spacieux de 55m², une toute nouvelle cuisine équipée ouverte (plaque de cuisson à induction, hotte, four, micro-ondes, frigo, congélateur, lave-vaisselle et nombreux rangements intégrés). Le hall de nuit dessert une grande chambre à coucher de 14m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire/douche, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC séparé. **Au 4ème étage** : Une seconde chambre à coucher en mezzanine surplombant le séjour. Le bien dispose également d'un garage pour 1 voiture avec une porte sectionnelle motorisée et une cave. **Caractéristiques** :Superbe appartement située à Dottignies, proche de toutes commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, ...), chauffage central au gaz avec chaudière à condensation de la marque « Vaillant », châssis en PVC double vitrage, Velux en bois double vitrage, carrelage intégral au 3e étage et parquet au 4e, **électricité conforme jusqu'en 2025**. Frais de copropriété trimestriel de 342€. Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

