



Maison Zwevegem

Ellestraat , 75A
Référence 5329529

À VENDRE - 650 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

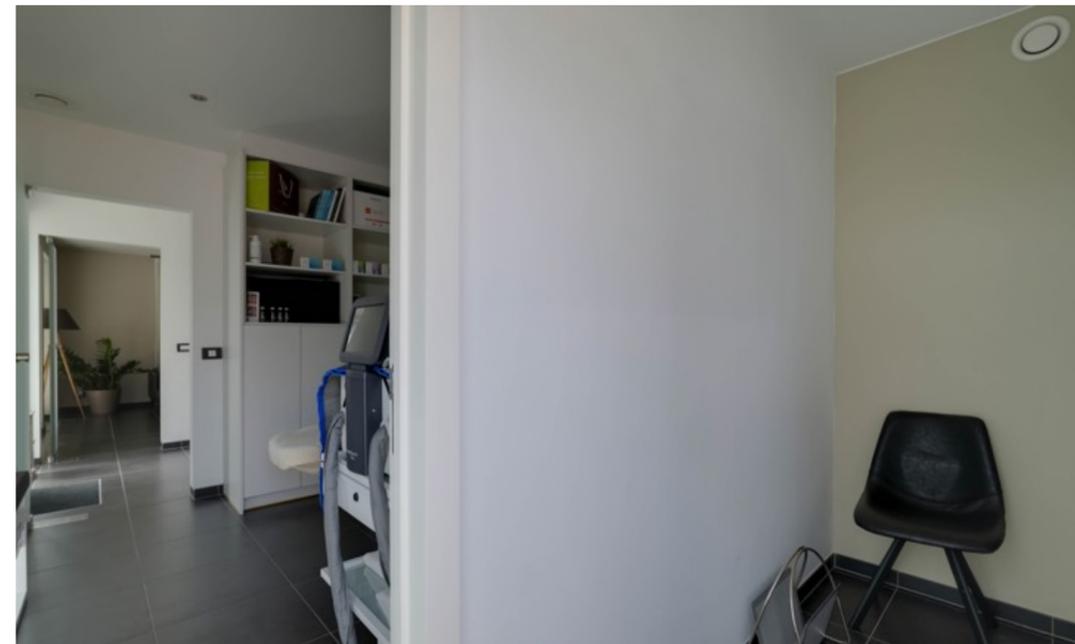
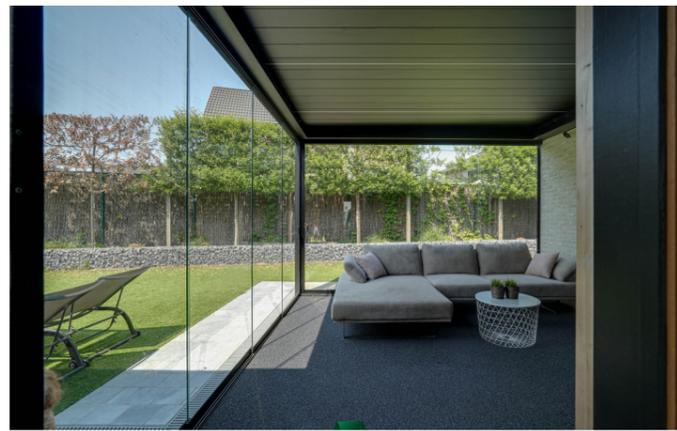
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



4

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



248m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



505m²

Nbr de parking(s)



4

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

Villa énergétiquement efficace avec pratique + 4 ch !

Heures de visites et d'enchères Samedi 26 août de 10h00 à 13h00 sur rendez-vous....Située à la périphérie de Zwevegem avec une belle vue sur les champs, nous trouvons cette villa moderne avec un espace polyvalent.Cette maison individuelle est située sur un terrain de 505 m² à entretien réduit et possède de nombreux atouts. Par exemple, nous avons plusieurs places de parking à côté de la salle polyvalente, un carport privé avec portail automatique pour 2 voitures, ainsi qu'un jardin arrière au sud-ouest avec une couverture de terrasse en verre Brustor.Si VOUS êtes à la recherche d'une propriété prête à l'emploi et économe en énergie où vous pouvez vivre facilement et confortablement, cette villa pourrait être ce que VOUS recherchez !L'espace multifonctionnel peut servir de salle de pratique pour un professionnel des arts libéraux, mais peut également servir de mancave, de salle de sport, d'espace de bureau, de bar, et bien plus encore ! Si vous voulez utiliser cet espace comme un espace de pratique, votre privé est très bien séparé en raison de ses 3 entrées séparées que nous avons.Il y a des panneaux solaires, du double vitrage PVC partout et les murs et le grenier ont été très bien isolés.Ces éléments contribuent au très bon score EPC que nous avons ici.Il y a 4 chambres et 1 salle de bain spacieuse avec baignoire et douche intégrées, un dressing, plusieurs toilettes, une cuisine moderne entièrement équipée avec tous les appareils, un îlot pour manger facilement (4 personnes), une salle à manger lumineuse reliée au coin salon et une cheminée à gaz pour plus de confort.En bref, une villa prête à l'emploi, spacieuse et lumineuse avec beaucoup de potentiel que vous ne devez absolument pas manquer !Date limite de visite et d'enchère : samedi 26 août. Si vous ne pouvez pas attendre plus longtemps, n'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite plus tôt.TÉL. 056 942 942MAIL : thibault.f@dlgroupe.com