



Maison Estaimpuis

Rue de l'Yser, 63
Référence 5259809

À VENDRE - 379 000€



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

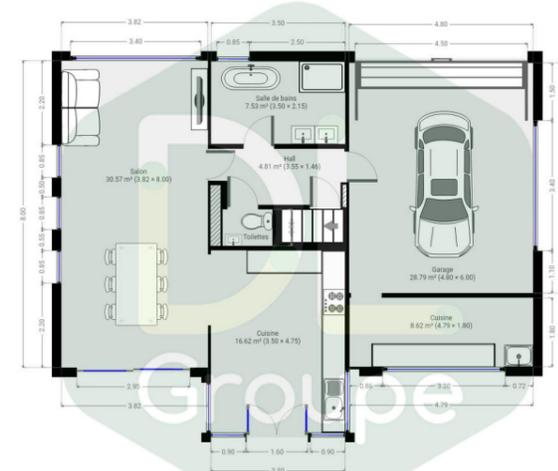
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



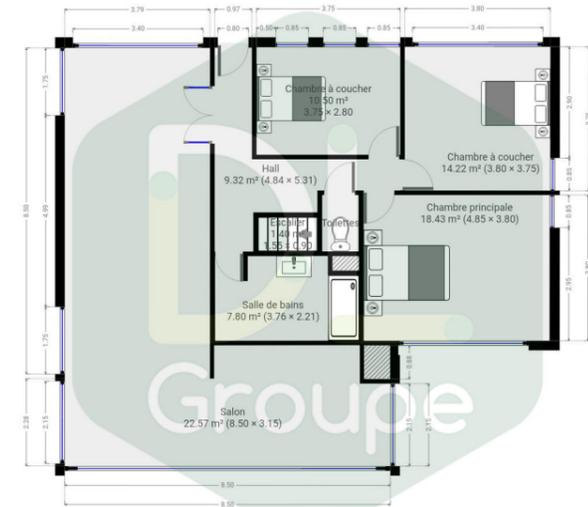
www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.



CE PLAN EST FOURNI EN LETAT SANS GARANTIE D'AUCUNE SORTIE. SENIOPRIA NACCORDE AUCUNE GARANTIE, Y COMPRIS, SANS S'Y LIMITER, DES GARANTIES QUANT A LA QUALITE ET A LA PRECISION DES DIMENSIONS.

Chambre(s) à coucher



5

Salle(s) de bain/eau



2

Surface habitable



187m²

Type de chauffage

Jardin & surface



Oui

Anne de Constr.

Surface Terrain



954m²

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral

Magnifique villa rénovée au style cubique érigée sur un terrain de 954m²

Magnifique villa rénovée au style cubique érigée sur un terrain de 954m². Elle est située dans une voie sans issue au calme absolu. Au REZ : Spacieux et lumineux séjour de +/- 31m² (salon et salle à manger), belle cuisine équipée (plaque de cuisson, hotte, four, double évier, lave-vaisselle, frigo, congélateur, coin repas et nombreux rangements intégrés), une salle de bains entièrement faïencée composée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo double vasque et d'une VMC, un WC séparé avec lave-mains, hall donnant accès directement à un garage carrelé de 29m² (2 voitures), à l'arrière on retrouve une buanderie avec un coin chaufferie. **Au 1er étage :** On retrouve un second salon de 32m² très lumineux par toutes ses fenêtres (possibilité d'aménager en une chambre supplémentaire), hall de nuit desservant 4 chambres de 23m², 18m², 14m² et 11m², une salle de bains entièrement faïencée composée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et d'une VMC, un WC séparé. **Extérieur :** Belle terrasse dont une partie couverte, grand jardin clôturé, passages latéraux, 4 places de parking privatives sécurisées par un portail motorisé.

Caractéristiques : Magnifique villa au style cubique érigée sur 954m² située dans un TOP SECTEUR et au calme, proche de toute commodités (écoles, transports en communs, commerces, axes routiers, gare, ...), chauffage central au mazout avec chaudière de la marque « De Dietrich », feu à pellets au 1er, châssis en PVC double vitrage + persiennes motorisées, carrelage intégral au REZ et 1er étage, porte de garage sectionnelle motorisée, Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

