Appartement Mouscron

Avenue de Barry,
Référence 5206171

À VENDRE - 251 500€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

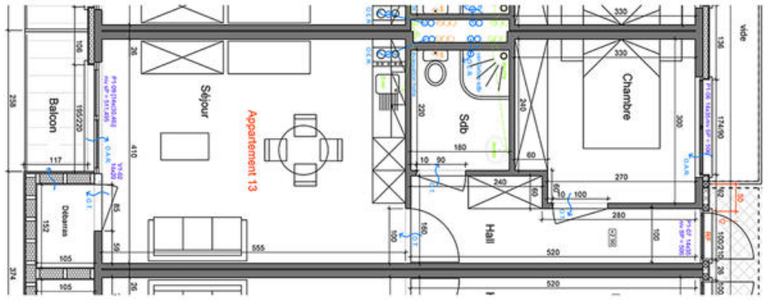
www.facebook.com/agence.056

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
1	1	51.78m²		

Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral



Appartement 1 chambre dans une résidence médicalisée

Appartement 1 chambre avec balcon dans la Résidence Médicalisée La Verdure à Mouscron, à proximité de la gare et du Parc de Mouscron et de nombreux commerces.**Caractéristiques générales :** hall d`entrée disposant d`un espace vestiaire et desservant une chambre et une salle de douche avec meuble vasque, miroir et wc, séjour avec cuisine ouverte, débarras, balcon et ascenseur **Caractéristique techniques :** isolation thermique et acoustique, châssis PVC double vitrage, tablettes de fenêtre en pierre synthétique de teinte claire, portes prêtes à peindre, porte d`entrée avec serrure 3 points (porte blindée en option), choix du carrelage en grès cérame 45 x 45 cm parmi 4 teintes, choix du revêtement "Parky" dans la chambre parmi 5 teintes, faïence murale 25 x 50 cm autour de la douche parmi minimum 2 teintes, dalles sur plots pour les balcons, chaudière collective avec production d'eau chaude avec calculateur individuelle de la consommation, radiateurs de type " Radson Integra E.Flow " ou similaire avec vanne thermostatique, système de ventilation simple flux intelligent de type Renson C+ ou équivalent combiné à des prises d'air dans les châssis, détecteur incendie individuel, vidéophonie Possibilité d'acquérir une place de parking intérieure avec cavette (à partir de 25.000 € Hors Frais), une cavette (3.500 € Hors Frais) ou une place de parking extérieure (à partir de 11.000 € Hors Frais)**PEB visé : AInvestisseurs > Exonération de charge jusqu`à la première occupation**Livraison prévue 4ème trimestre 2025 **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d`enregistrements sur le terrain (12,5 %) et de la TVA sur la construction (21 %, éligible à la TVA à 12 % sous conditions) - Vente sous Loi Breyne** Surfaces brutes établies par l`architecte, l`entrepreneur ou le géomètre selon les cas **Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien