056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

Appartement Tournai

Rue Childéric, A5.2
Référence 4783089

À VENDRE - 525 000€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
3	2	166m²		
Anne de Constr.	Surface Terrain	Nbr de parking(s)	Nbr de garage(s)	Revenu cadastral

Penthouse avec 3 chambres et deux terrasses

Composition : Hall d`entrée, spacieux séjour comprenant salon et salle à manger donnant accès aux deux terrasses, cuisine équipée semi-ouverte, buanderie.Hall de nuit desservant trois belles chambres dont une avec salle de douche, WC séparé avec lave-mains et salle de bain.**Caractéristiques :**Porte d`entrée de type blindée ; Châssis en PVC double vitrage ; Mensuiseries extérieures en aluminium et équipées de stores ; Portes des garages de type basculantes et non débordantes ; Détecteur incendie ; Vidéophonie ; Appartement livré peint avec une couche primaire et deux couches de finition de couleur blanche ; Carrelage (dalles en grès cérame 60x60 cm) dans le hall de jour, hall de nuit, WC, salle de bain, cuisine et séjour avec plinthes assorties ou éventuellement en bois ; Revêtement en parquet semi-massif dans les chambres avec plinthes en bois assorties au parquet choisi ; Faïence murale (25x50 cm) dans la salle de bain ou salle de douche ; Tablettes des fenêtres en pierre naturelle ou reconstituée ; Chauffage au sol avec pompe à chaleur réversible permettant une utilisation en mode de rafraîchissement ; Ventilation simple flux intelligent de type Renson C+ ou équivalent ; Compteurs bi-horaire et séparés ; Terrasses en lattage bois ou en dalles extérieures en grès placées sur plots (sauf balcons préfabriqués en béton), équipées d`un éclairage LED dédié. **Frais de raccordement à charge de l`acquéreur (+/- 3.000€) !**Possibilité d`acquérir un garage fermé dans la résidence (deux disponibles) ou à l`Avenue Leray (30.000€).Vente sous régime TVA (21%)Livraison à l`actePEB visé : B **Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 02 12 75**Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d`acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.