



Appartement Mouscron

Rue de Roubaix, 339
Référence 4659729

À VENDRE - **192 500€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



93m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

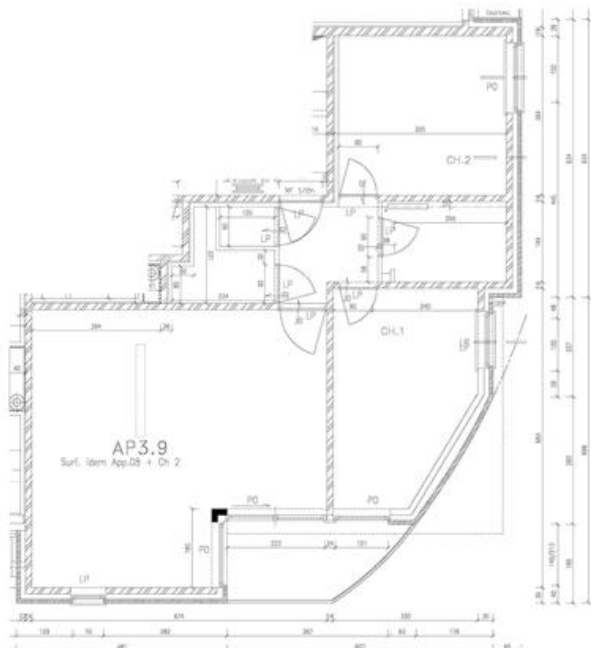
Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)



1

Revenu cadastral



Appartement neuf situé au 3ème étage avec 2 chambres et terrasse exposée PLEIN-SUD

Appartement situé au 3ème étage d'une toute nouvelle résidence (résidence "Mozart") située dans un secteur agréable proche de toutes commodités (commerces à quelques pas, axes routiers, centre-ville, ...), prestations de qualité !
Composition : Hall d'entrée, WC séparé + lave-mains, spacieuse et lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cuisine équipée ouverte sur le living (plaque de cuisson, four encastré, four à micro-ondes encastré, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle et nombreux rangements), hall de nuit desservant 2 chambres, une buanderie/cellier ainsi qu'une salle de bain (baignoire ou douche + meuble lavabo), accès à une terrasse en bois de 6m².
Caractéristiques : Chauffage central au gaz (chaudière individuelle) avec radiateurs partout, châssis PVC double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres, vidéophonie, ascenseur dans la résidence, ...
Obligation d'acquérir un parking en sous-sol Investisseurs : loyer escompté de 620 € / mois, hors parking, soit une rentabilité de 2,95 %PEB visé : B
Vente sous régime TVA - Livraison à l'acte Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas
Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42 Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien.

