



Appartement Tournai

Boulevard Delwart, 14
Référence 4659598

À VENDRE - **285 000€**



056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be



Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641

Contact : info@dlgroupe.com

R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique

Compte de qualité Agence immobilière 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité
Agence immobilière 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente :
BE19 7310 5573 0212

Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du
respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI



www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056





Chambre(s) à coucher



2

Salle(s) de bain/eau



1

Surface habitable



105.03m²

Type de chauffage

Jardin & surface

Anne de Constr.

Surface Terrain

Nbr de parking(s)

Nbr de garage(s)

Revenu cadastral

*** SOUS OPTION ***

Appartement 2 chambres avec terrasse dans la Résidence Léon Thiébaud, face au Parc du Jardin de la Reine et à quelques minutes du centre-ville de Tournai**Caractéristique générales** : Hall d'entrée avec WC séparé et lave-mains, espace de rangement, buanderie, spacieux séjour avec cuisine ouverte donnant accès à la terrasse, deux chambres dont une avec vue sur la terrasse, salle de bain et terrasse.**Caractéristiques techniques** : Châssis en alu gris double vitrage super isolant, chauffage au sol et production d'eau chaude via une pompe à chaleur, système de ventilation mécanique simple flux de type Renson C+ et chaudière individuelle.Possibilité d'acquérir un emplacement de parking privatif couvert à l'arrière de la résidence (à partir 17.500€ HTVA) **PEB A**Livraison à l'acte **Prix affichés hors frais - Vente sous régime des droits d'enregistrement sur le terrain et de la TVA sur la construction, éligible à la TVA à 6 % sous conditions** Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas**Retrouvez toutes les informations sur ce projet sur notre site www.immoaplus.be Renseignements et visite : Alexandra au +32 472 27 03 42** Publicité à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre.Les propriétaires se réservent le droit de décision, d'acceptation ou non sur toute(s) offre(s) soumise(s) pour leur bien