Bureau Mouscron

Dreve Gustave Fache, 3
Référence 4527570

À LOUER - 1 590€

Agence immobilière 056
Rue de Menin, 400
7700 Mouscron

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

056/34.00.04
www.dlgroupe.com
info@cabinet056.be

Agence Immobilière 056 srl - Tél. : 056 34 00 04 Immo Emeraude Mouscron rue de Menin 400 – 7700 Mouscron – TVA 0878 382 015
Agence Immobilière 069 srl - Tél. : 069 66 56 56 Immo Emeraude Tournai Boulevard du Roi Albert 44 – 7500 Tournai – TVA 0508 765 097
DL Vastgoed bv - Tél. : 056 15 19 00 Immo Emeraude Courtrai Plein 30a – 8500 Kortrijk – BTW : 0795 696 641
Contact : info@dlgroupe.com
R.C. Professionnelle Agents Immobiliers Van Dessel Insurance Brokers N° de police : 730.390.159
Membre agréé par l'Institut Professionnel des Agents Immobiliers (IPI), rue du Luxembourg 16B
à 1000 Bruxelles Agent immobilier intermédiaire et régisseur et syndic en Belgique
Compte de qualité Agence immobiliere 056 srl Vente : BE46 7380 1809 1936 - Location : BE54 7320 0989 8697 Compte de qualité Agence immobiliere 069 srl Vente : BE89 0688 9661 5685 - Location : BE89 7320 2944 2985 Compte de qualité DL Vastgoed bv Vente : BE19 7310 5573 0212
Responsable prévention du blanchiment d'argent : Monsieur Philip Lazou & Madame Jasmine Pieters Responsable du traitement et du respect des données personnelles : Monsieur Benjamin Dassonville Code de déontologie de l'IPI

www.instagram.com/dlgroupe/

www.facebook.com/agence.056

Chambre(s) à coucher	Salle(s) de bain/eau	Surface habitable	Type de chauffage	Jardin & surface
		160m²		
Anne de Constr.	**Surface Terrain**	**Nbr de parking(s)**	**Nbr de garage(s)**	**Revenu cadastral**

Ensemble de bureaux, situés au sein d`un centre d`affaires ! Libre de suite.

Contact: Eloïse Decruyenaere - 0478/78.07.95By B2B DL GroupeEnsemble de bureaux, situés au rez-de-chaussée d`un immeuble de bureaux, à l`entrée d`un zoning industriel réputé, excellente visibilité & parking disponible pour tout le centre d`affaires !Entrée via un hall commun menant sur un vaste open space de 70m²,Grand bureau séparé avec cloison vitrée amovible donnant sur l`open space,Cuisine séparée avec évier, petit frigo, taques électriques, lave-vaisselle et meubles,Local supplémentaire de 35m² avec accès latéral sur le jardin commun,Toilettes H&F avec lave-mains, **Caractéristiques:** Situation au coeur d`un centre d`affaires,Construction en très bon état général,Système de climatisation réversible avec chauffage par air pulsé via pompe à chaleur totalement neuve,Châssis alu double vitrage avec très bonne isolation acoustique,Eclairage incorporé dans le faux-plafond design,Système d`alarme anti-intrusion,Electricité assimilée haute tension tarif avantageuxSols en carrelages et dalles amovibles pour permettre les connexions internet,Mobilier reste sur place (bureaux, sièges, nombreuses armoires et rangements encastrés, ...), **Charges:** Provision mensuelle de 157€ pour les charges communes (en ce compris entretien du bâtiment et abords, immondices, consommation eau, abonnement alarme,...).Provision mensuelle pour le précompte immobilier à prévoir.