



## Mouscron

### Appartement neuf situé au 3ème étage avec 2 chambres et terrasse exposée PLEIN-SUD

Appartement situé au 3ème étage d'une toute nouvelle résidence (résidence "Mozart") située dans un secteur agréable proche de toutes commodités (commerces à quelques pas, axes routiers, centre-ville, ...), prestations de qualité ! Composition : Hall d'entrée, WC séparé + lave-mains, spacieuse et lumineuse pièce de vie (salon, salle à manger), cuisine équipée ouverte sur le living (plaque de cuisson, four encastré, four à micro-ondes encastré, hotte, réfrigérateur avec freezer, lave-vaisselle et nombreux rangements), hall de nuit desservant 2 chambres, une buanderie/cellier ainsi qu'une salle de bain (baignoire ou douche + meuble lavabo), accès à une terrasse en bois de 9m². Possibilité d'acquérir une cave et/ou un emplacement de parking et/ou un garage fermé au sous-sol de la résidence. Caractéristiques : Chauffage central au gaz (chaudière individuelle) avec radiateurs partout, châssis PVC double vitrage, carrelage intégral sauf dans les chambres, vidéophonie, ascenseur dans la résidence, ... Investisseurs : loyer escompté de 630€/mois, soit une rentabilité de 3,35%. Fin des travaux prévus pour mi 2022 ! Vente sous régime TVA. Surfaces brutes établies par l'architecte, l'entrepreneur ou le géomètre selon les cas Renseignements et visite : Alexandra Duret au 0472 27 03 42

# 163 500€

Ref :	4216142
Disponibilité :	à la livraison
Superficie hab. :	77m²
Etat :	neuf
Cuisine :	équippée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Non
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2